

2e editie - juni 2013

# AalsmeerCentrum

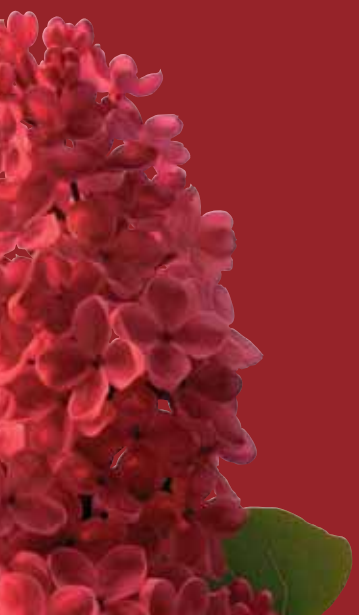
Zijdstraat | Dorpsstraat | Molenpad



38 schitterende appartementen

Echt wat bijzonders . . .

Zijdstraat | Dorpsstraat | Molenpad



## Aalsmeer

Aalsmeer	4
Situatie / Verdiepingsoverzicht	8
Verdiepingsoverzicht	10

## Zijdstraat

Wonen aan de Zijdstraat	12
Plattegronden	14
Geveloverzicht	44



De nieuwe uitstraling van de Molen aan het Molenpad	46
---	----

## Dorpsstraat

Wonen aan de Dorpsstraat	48
Plattegronden	50
Geveloverzicht	61



Een tuin voor alle bewoners	62
-----------------------------	----

## Molenpad

Wonen aan het Molenpad	64
Plattegronden	66
Geveloverzicht	76



Keuken- en sanitair mogelijkheden	78
Technische informatie	79
Hypotheekadvies	82
Verklaring symbolen	83





# Genieten in Waterrijk Aalsmeer



Ooit had de mensch (want toen schreef je dat zo) hier als brandstof turven nodig. Die werden met een speciaal soort schep uit het veen gestoken. Zo ontstond er een flink gat...

Weet iemand hoeveel turf hier gestoken is?

Zou het ongeveer evenveel zijn als er nu water in de poel zit?

Daar denk je toch niet over na, als je 's zomers in je bootje over de poel tuft, en even later hup, om de Beugel, het kanaal in richting dorp... Het kanaal heeft zich inmiddels, zo aan het einde van een heerlijke zomerse middag, gezellig gevuld met allerlei bootjes en bekenden...

Dat de Ringvaart daar niet voor onze pleziervaart ligt, maar om onze voeten droog te houden, dat weet haast niemand meer. Mooi is dat, vindt u niet? Al dat Aalsmeerse water, waarop en waarin wij varen, vissen, schaatsen, surfen, vakantie vieren en nog veel meer, dat is daar gekomen doordat de Aalsmeeders 'uit de oude doos' daar gaten, sloten en kanalen hebben gegraven. Zij deden dat om hun dagelijks brood te kunnen verdienen. Vandaag de dag noemen wij dat zonder blikken of blozen een 'natuurgebied'.

In elk geval betekent het dat iedereen daar ten volle van mag genieten. Mag ik u daarom even meenemen naar de nabije toekomst? Vaart u even door over de Ringvaart in de richting van het dorp. Dan zie je dat je daar, in het centrum van Aalsmeer, kunt aanleggen in een sfeervol haventje aan het totaal vernieuwde Praamplein. Daar stapt u uit en wandelt u in een of twee minuutjes over de promenade zo naar de nieuwe 'kop van het dorp'. Zo naar uw nieuwe appartement, maisonnette of penthouse...





## Een stek in het hart van Aalsmeer

Een beetje stekje heeft de worteltjes in Aalsmeer. Een beetje plant heeft De Veiling gezien. Een beetje Aalsmeerder kent de Dorpsstraat, de Zijdstraat, de Kerkbuurt en de haven...

Zijdstraat-Dorpsstraat-Molenpad, het wordt een compleet nieuwe 'Kop' op de van oudsher zo gezellige dorpskern van Aalsmeer.

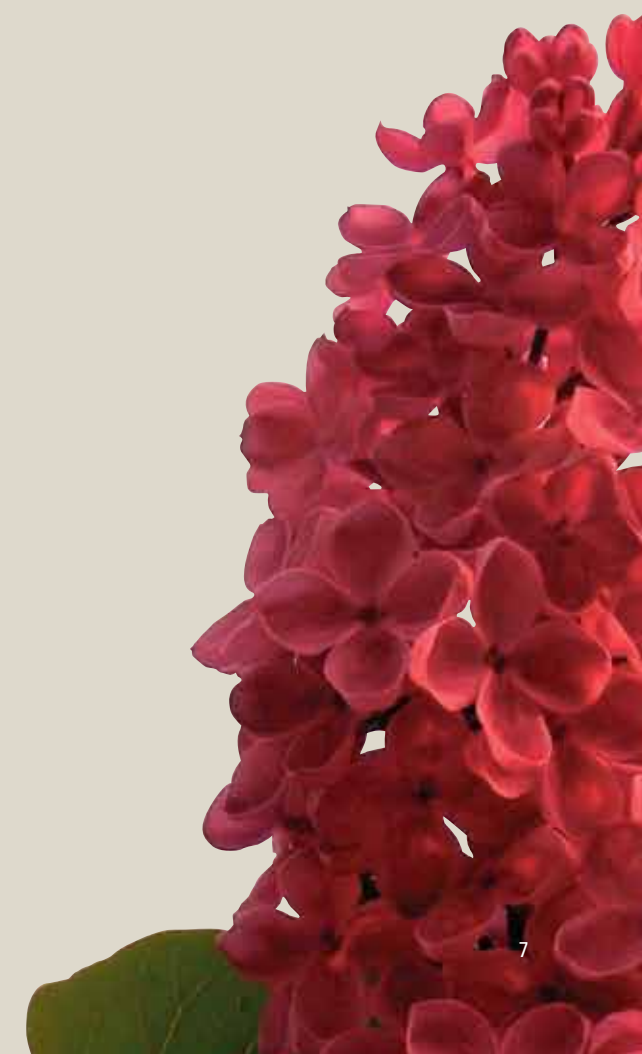
Tal van nieuwe winkels, ook aan de Dorpsstraat en het Molenpad, zullen aansluiting vinden bij de bestaande winkels aan de Zijdstraat. Andere, bijvoorbeeld Drogisterij van der Zwaard, krijgen een nieuw onderkomen, met een mooie, nieuwe uitstraling, op de vertrouwde plek. Deze uitbreiding van het winkelgebied maakt van het dorp een echt centrum, waar gezellig winkelen en de dagelijkse boodschappen in harmonie gecombineerd kunnen worden en waar, in tegenstelling tot wat we zien bij de grote winkelcentra om ons heen, ook nog plaats blijft voor een flink aantal cultuurhistorische elementen.

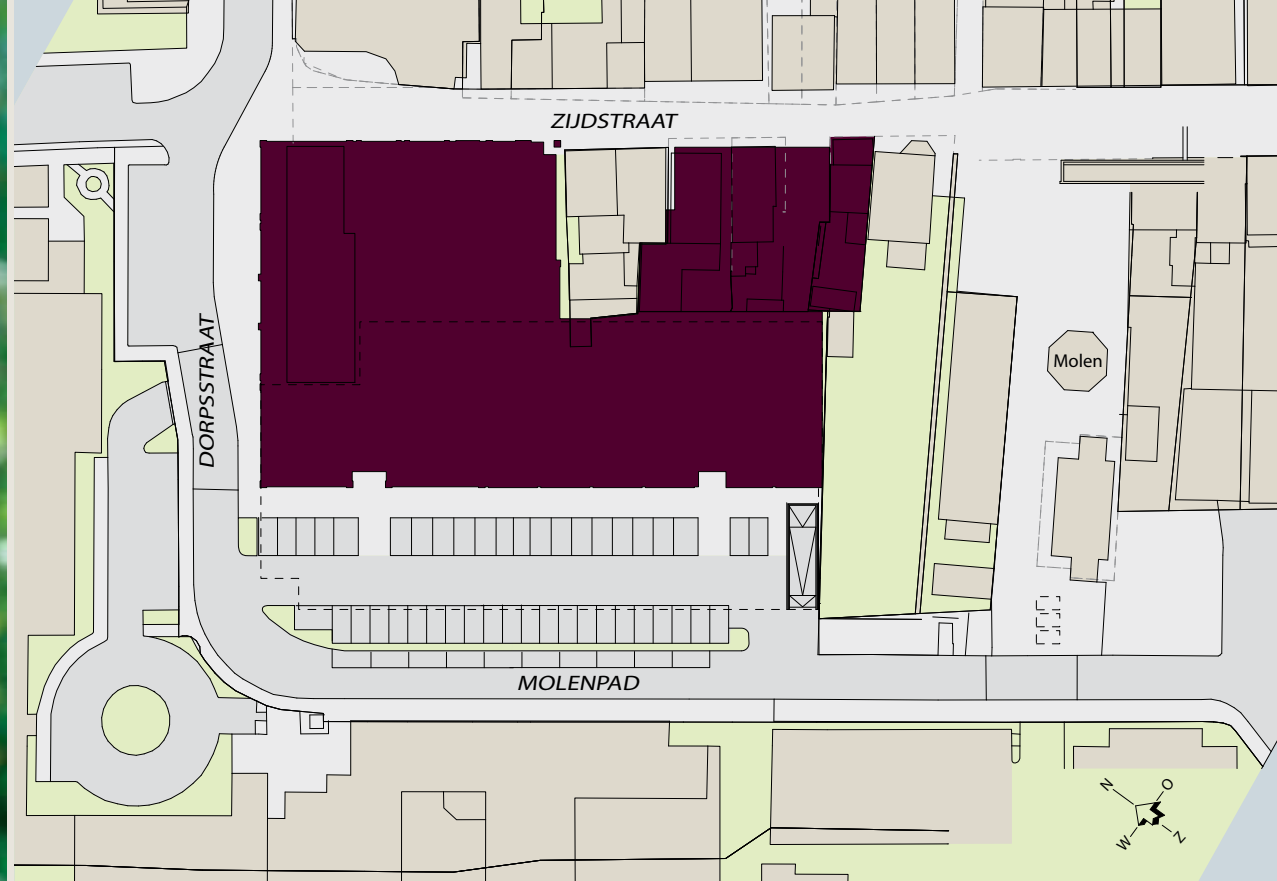
Om maar wat te noemen: Korenmolen De Leeuw, de Historische Tuin die straks, door het verleggen van de Brandewijnsloot als een wandelpark aan het Praamplein zal liggen, het beeld Meimeren aan de kade van De Ringvaart, het smalle bruggetje naar de Kerkbuurt met de 's avonds zo mooi verlichte kerktoren, de oude bomen daaromheen...

En dat allemaal rondom uw nieuwe voordeur!

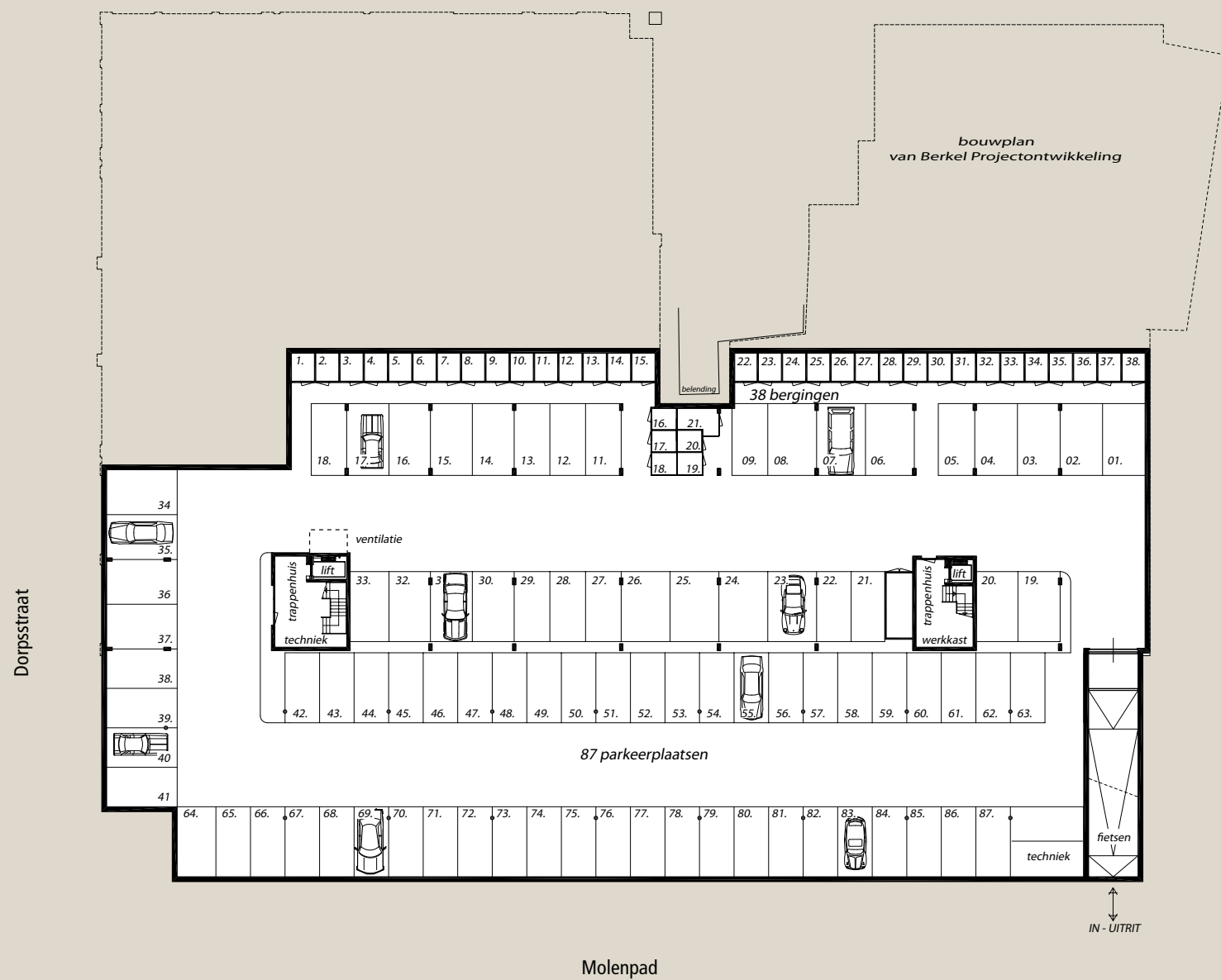
En natuurlijk gaat er, tegelijk met de bouw van dit project en kort daarna, nog een heleboel veranderen in het dorp, waardoor het er nog leuker wordt en waardoor het wonen 'op dorp' nog meer voordelen krijgt. Bij het maken van de plannen voor de omgeving van Zijdstraat-Dorpsstraat-Molenpad is steeds gezocht naar elementen, materialen, details in vormgeving en dergelijke, die goed aansluiten bij de sfeer en de stijl van het centrum van Aalsmeer, zodat er straks een geraffineerd, harmonieus geheel ontstaat van oude en nieuwe gebouwen, van oude en nieuwe elementen, van dingen die altijd al goed waren, en dingen die daar op aansluiten.

Een plek waar iedere Aalsmeerder zich thuis voelt, en waar een nieuwe Aalsmeerder snel wortelt!





De inrichting van het plangebied en van de openbare ruimte is indicatief.



# Parkeerkelder



# AalsmeerCentrum = meer genieten

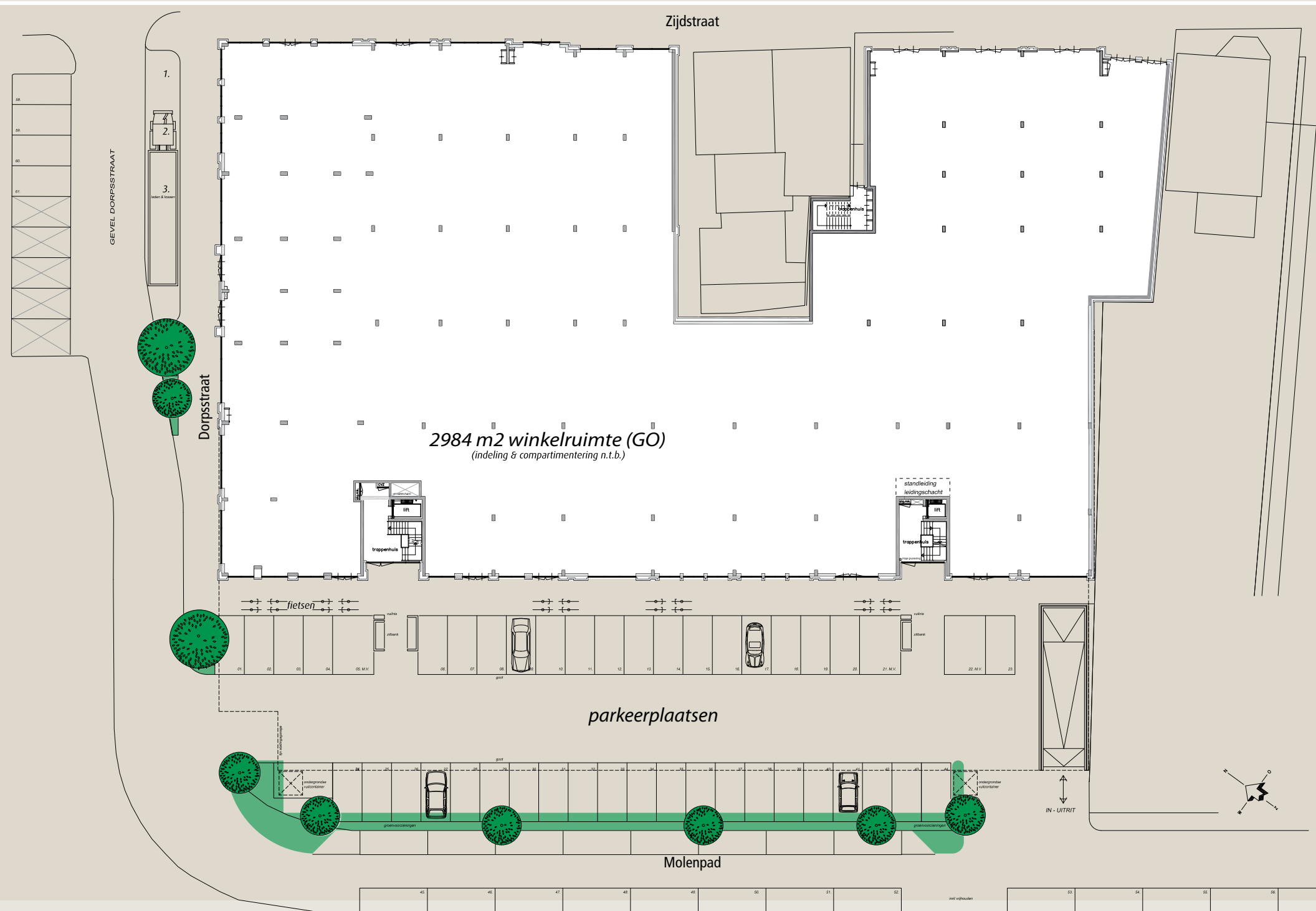
Gemak wordt bepaald door de mate van aanwezigheid van voorzieningen.

Wat dat betreft heeft u met een woning in dit project een plaatsje op de eerste rij.

- De appartementen en penthouses zijn vrijwel allemaal gelijkvloers en een goede lift brengt u, met uw boodschappen of bagage, naar de verdieping waarop uw appartement of penthouse zich bevindt. U hoeft dus geen trappen te lopen.
- Alle winkels zijn in uw straat en supermarktketen 'Albert Heijn' heeft op het nieuwe Praamplein onlangs een filiaal geopend.
- Er komt een aanlegplaats voor bootjes aan het Praamplein.
- Voor u als bewoners zullen eigen parkeerplaatsen in de kelder gereserveerd worden, bij de lift en gelijkvloers met uw opslagruimte.
- Een daktuin en ook nog balkons, aan verschillende kanten van de woning!
- En mocht daar in de toekomst behoefte aan ontstaan, dan kan het Zorgcentrum aan de overzijde van de Dorpsstraat, in overleg met u, uw provider zijn van bepaalde zorgaspecten.

En natuurlijk zijn er nog veel meer faciliteiten die u graag zo dicht mogelijk bij, of in uw woning gerealiseerd zou willen zien.

Daarover kunt u contact opnemen met de aannemer. Hij kan u direct adviseren, of u doorverwijzen naar een partij die bij uw vraag of wens past.






# verschillende Woonvormen



Iedereen is verschillend, ieder gezin is anders. Iedereen heeft, als het gaat over geriefelijk wonen, zijn of haar eigen wensen, eigen behoeftes, en eigen dromen. Woondromen, kortgezegd.

De woningen in dit project hebben met elkaar gemeen dat ze op een uniek stukje Aalsmeer gelegen zijn. Toch zijn ze allemaal een beetje anders. Welke sluit het beste aan bij uw woondromen?



... aan de Zijdstraat vanaf pag. 12

	1x – maisonnette
	12x – appartement
	6x – penthouse

... aan de Dorpsstraat vanaf pag. 44

	8x – appartement
	2x – penthouse

... aan het Molenpad vanaf pag. 60

	5x – appartement
	4x – penthouse

\* Gearceerd weergegeven appartementen zijn reeds verkocht.



## 1e Verdieping



## 3e Verdieping



## 2e Verdieping

# Zijdstraat 6 appartementen, één maisonnette en 12 verhuur<sup>+</sup> appartementen



Zijdstraat	verdieping	maisonnette	appartement	penthouse	verhuur+	pag.
bouwnr. Z-01	1					14
bouwnr. Z-13	1					16
bouwnr. Z-14	1					18
bouwnr. Z-16	2					14
bouwnr. Z-26	2					16
bouwnr. Z-27	2					18
bouwnr. Z-28	3					22
bouwnr. Z-33	3					24
bouwnr. Z-34	3					26
bouwnr. Z-35	1					28
bouwnr. Z-36	1					32
bouwnr. Z-37	1					34
bouwnr. Z-38	2/3					36
bouwnr. Z-39	2					38
bouwnr. Z-40	1					16
bouwnr. Z-41	2					16
bouwnr. Z-42	2					28
bouwnr. Z-43	3					24
bouwnr. Z-44	3					30

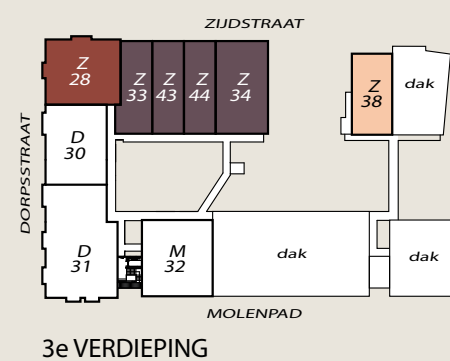
- Gemeubileerde plattegrond bouwnr. Z-28 20
- Geveloverzicht Zijdstraat 40

## Hé, wat bijzonder!

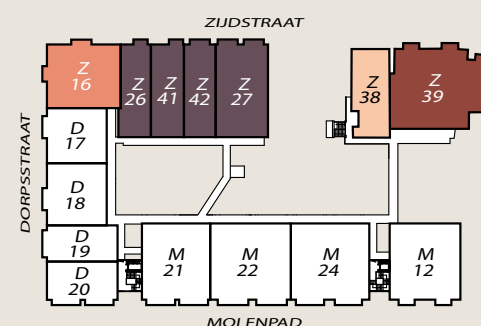
Naast de appartementen, gelijkvloers en ruim van opzet, worden hier Verhuur<sup>+</sup> appartementen aangeboden. Deze appartementen kunt u alleen in combinatie met een zorgpakket, via het ZorgCentrum Aalsmeer huren.

En dan de maisonnette op nummer 38. Dit appartement bestaat als enige uit twee woonlagen. Dat betekent dus nóg meer ruimte, want de etage op de 2e verdieping is al ruim, en dan kun je nog naar boven!

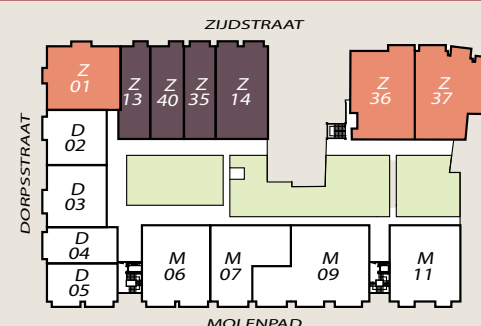
Last, but certainly not least, de twee penthouses, met het beste plekje van het project: het penthouse op de hoek van de Zijdstraat en de Dorpsstraat. En dat behoeft geen enkele uitleg.



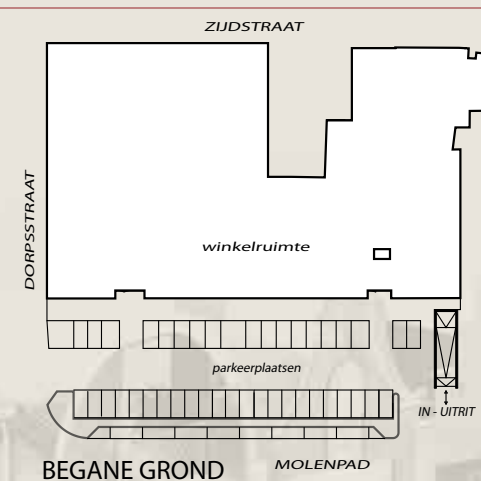
3e VERDIEPING



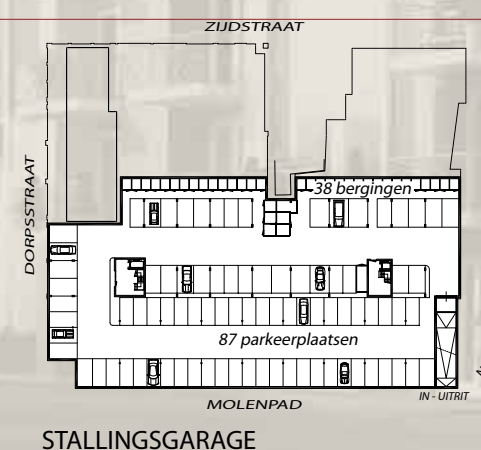
2e VERDIEPING



1e VERDIEPING

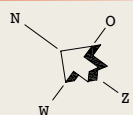
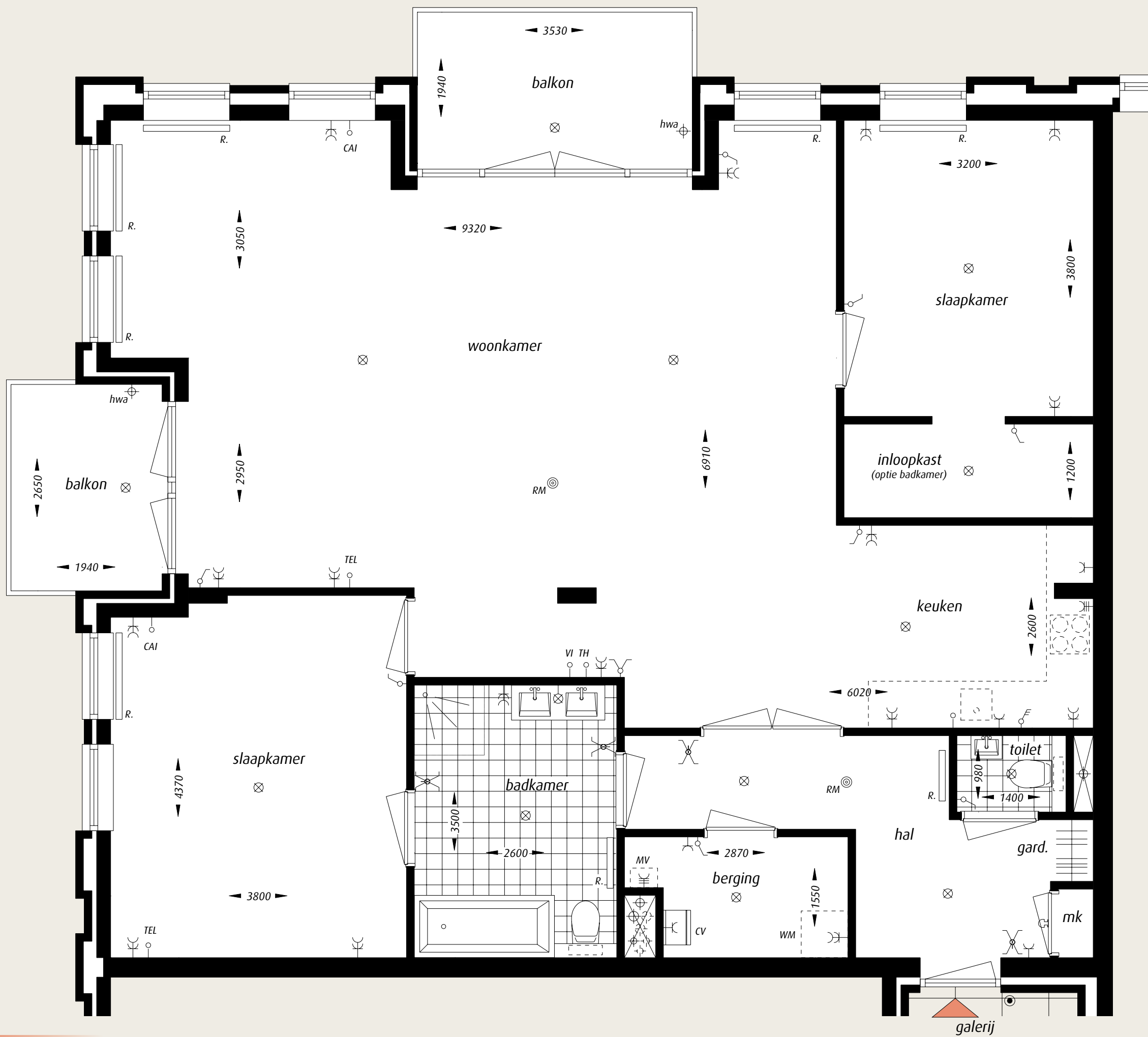


BEGANE GROND



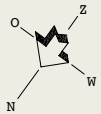
STALLINGSGARAGE



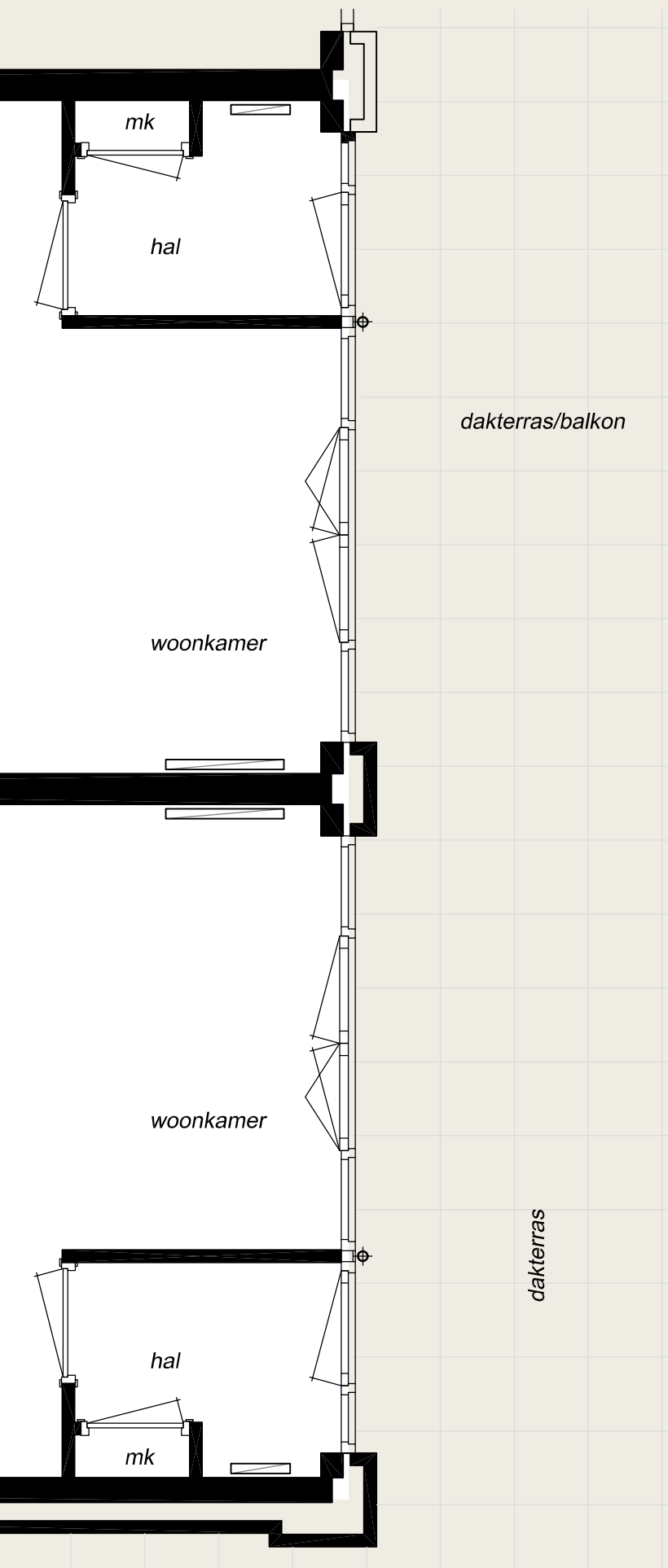


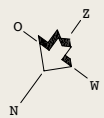
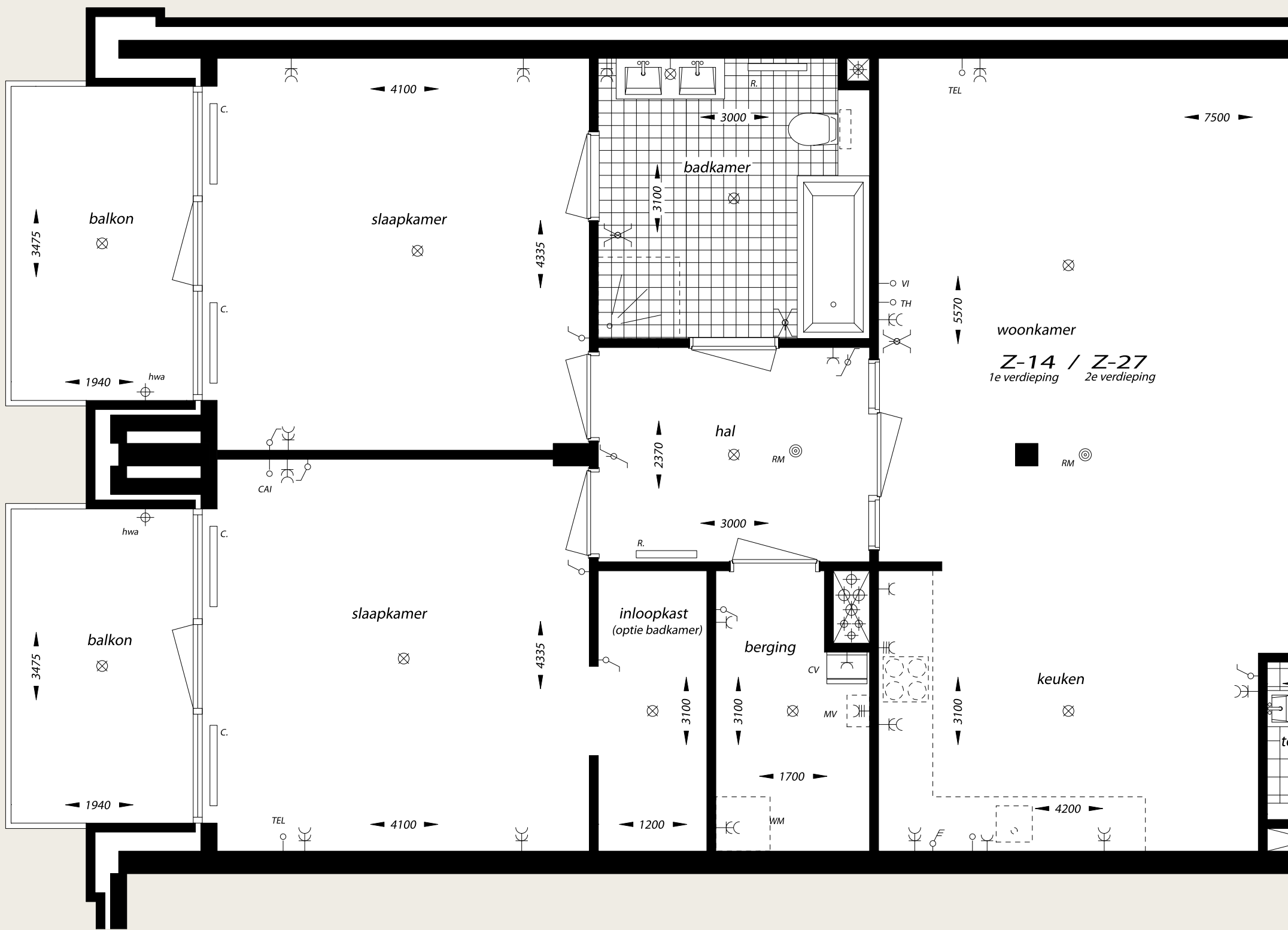


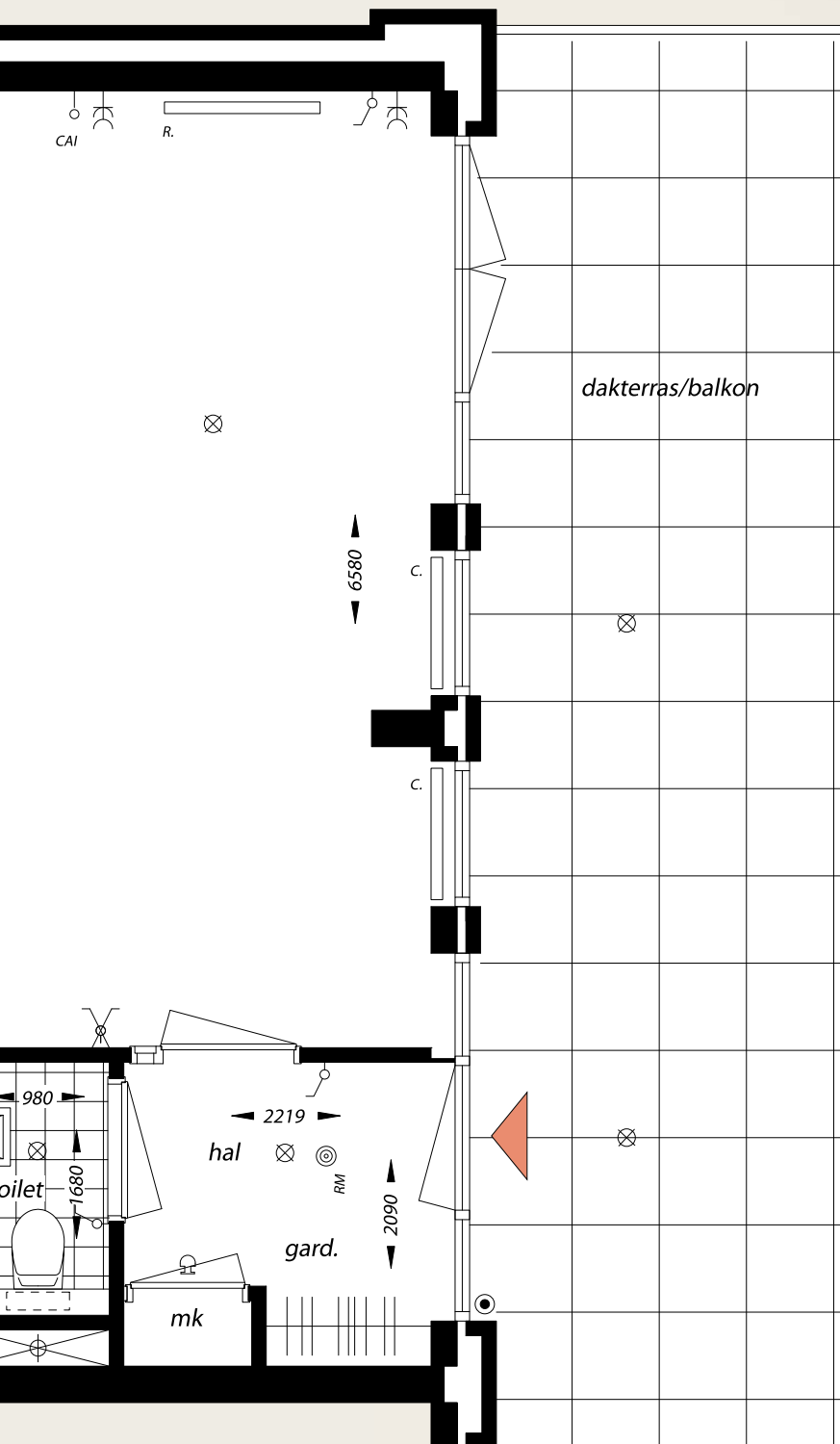
Bouwnummer Z-16 getekend











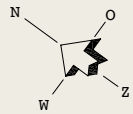
*Proost . . .  
op uw nieuwe appartement!*

Deze interieursuggesties zijn zogenaamde 'artist impressions', hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Interieursuggestie | Penthouse

[ 7-28 getekend ]

schaal 1:50



---

---

*Een tweede zithoekje, waar je rustig leest of handwerkt, terwijl een ander misschien wel voetbal op tv kijkt.*

---

---

*Servieskasten creëren een nisje, zodat de deur naar de slaapkamer optisch een niveau naar achteren schuift.*

---

---

*Eventueel een 2e badkamer.*

---

---

*Dit stukje tafel hoort nog bij de eettafel. Je kunt het aanschuiven wanneer er veel eters komen. Zo is het een side-table, waar persoonlijke spulletjes of een mooi groot boeket prachtig zullen staan.*

---

---

*Ook in de keuken is een pijler onontbeerlijk. Door er optisch nog een te maken, ontstaat een schouw, waarin logischerwijze het 'koken' plaatsvindt.*

---

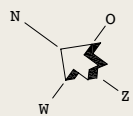
---

*De twee kasten bieden lekker veel bergruimte, en toveren de pilaar, die voor de constructie onmisbaar is, vakkundig weg.*

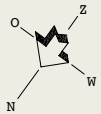
---

---

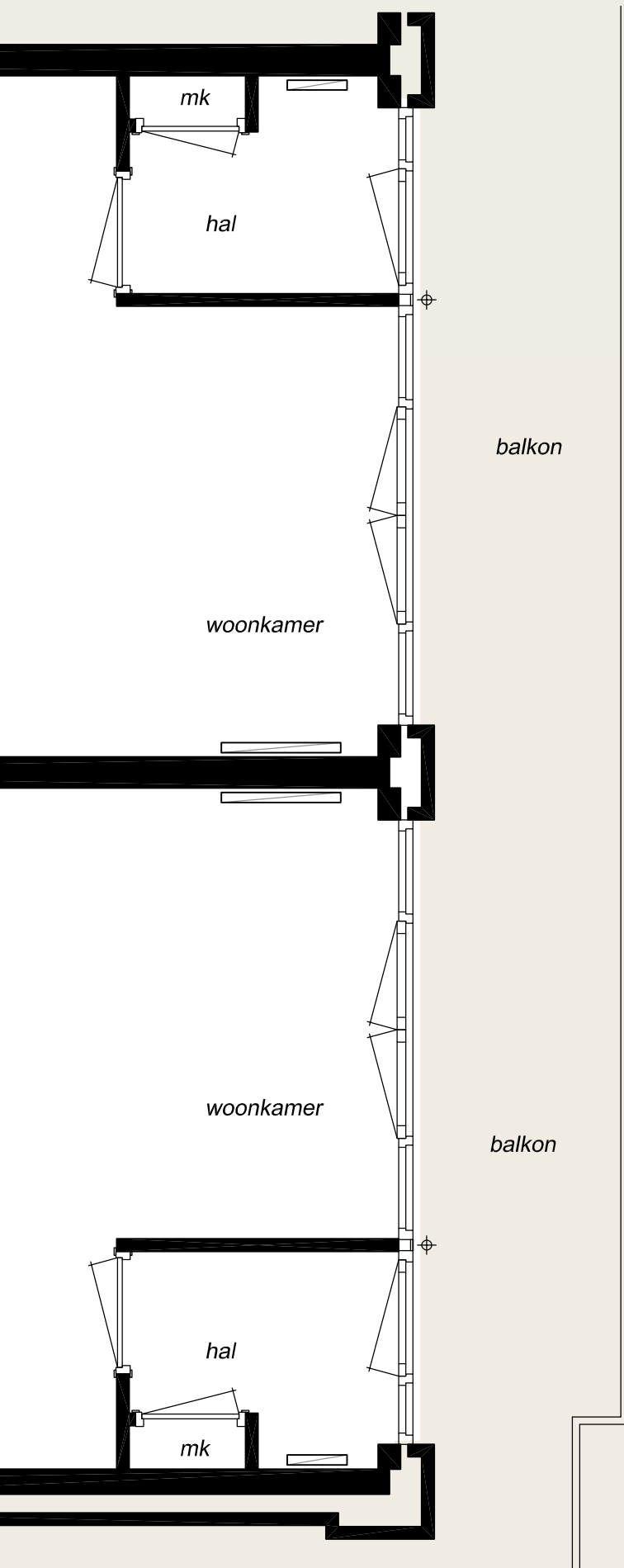
*In beide slaapkamers is ruimte voor heerlijk grote kasten.*



*Met persoonlijke accessoires  
maakt u uw appartement helemaal af!*

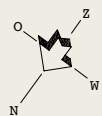
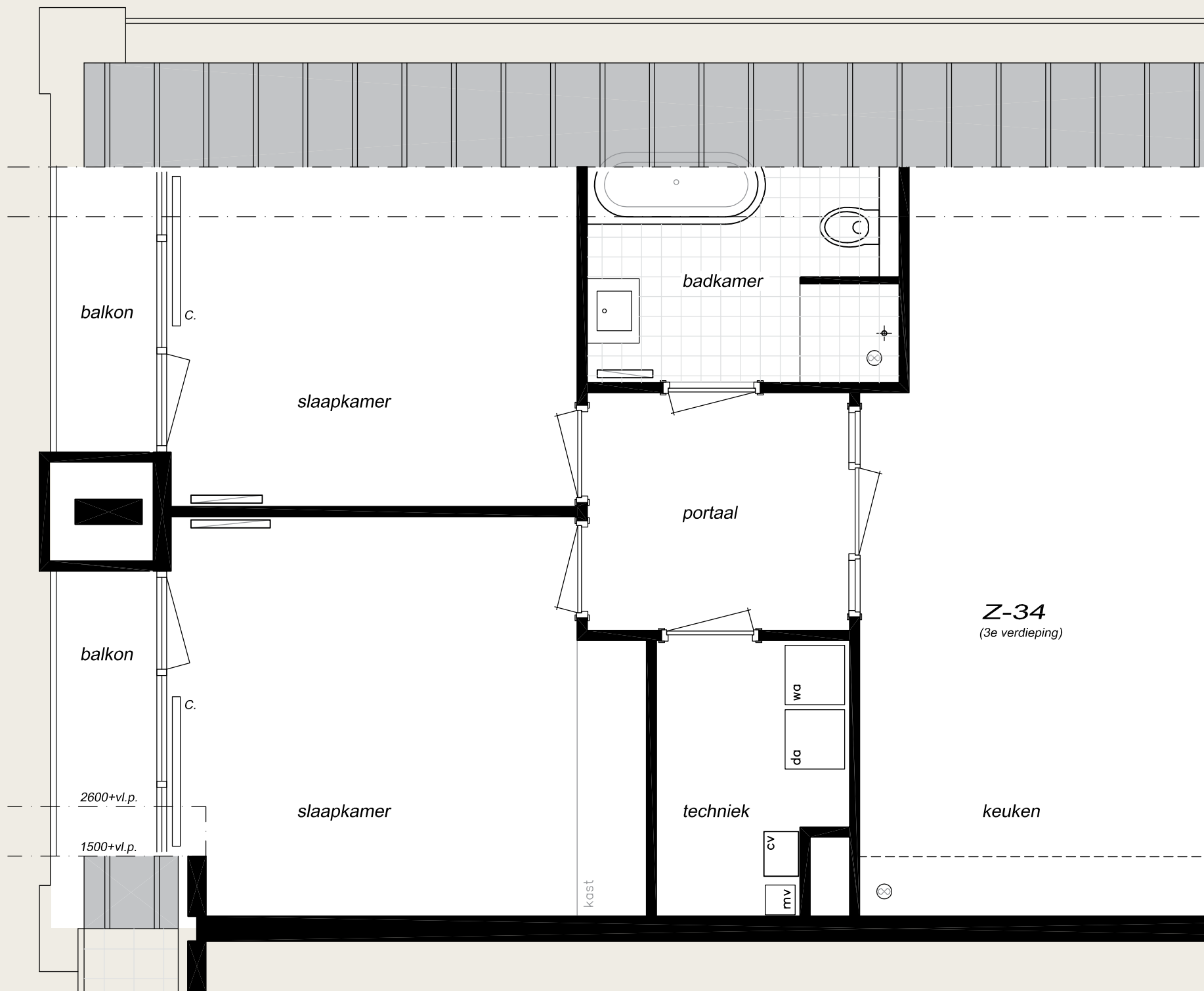


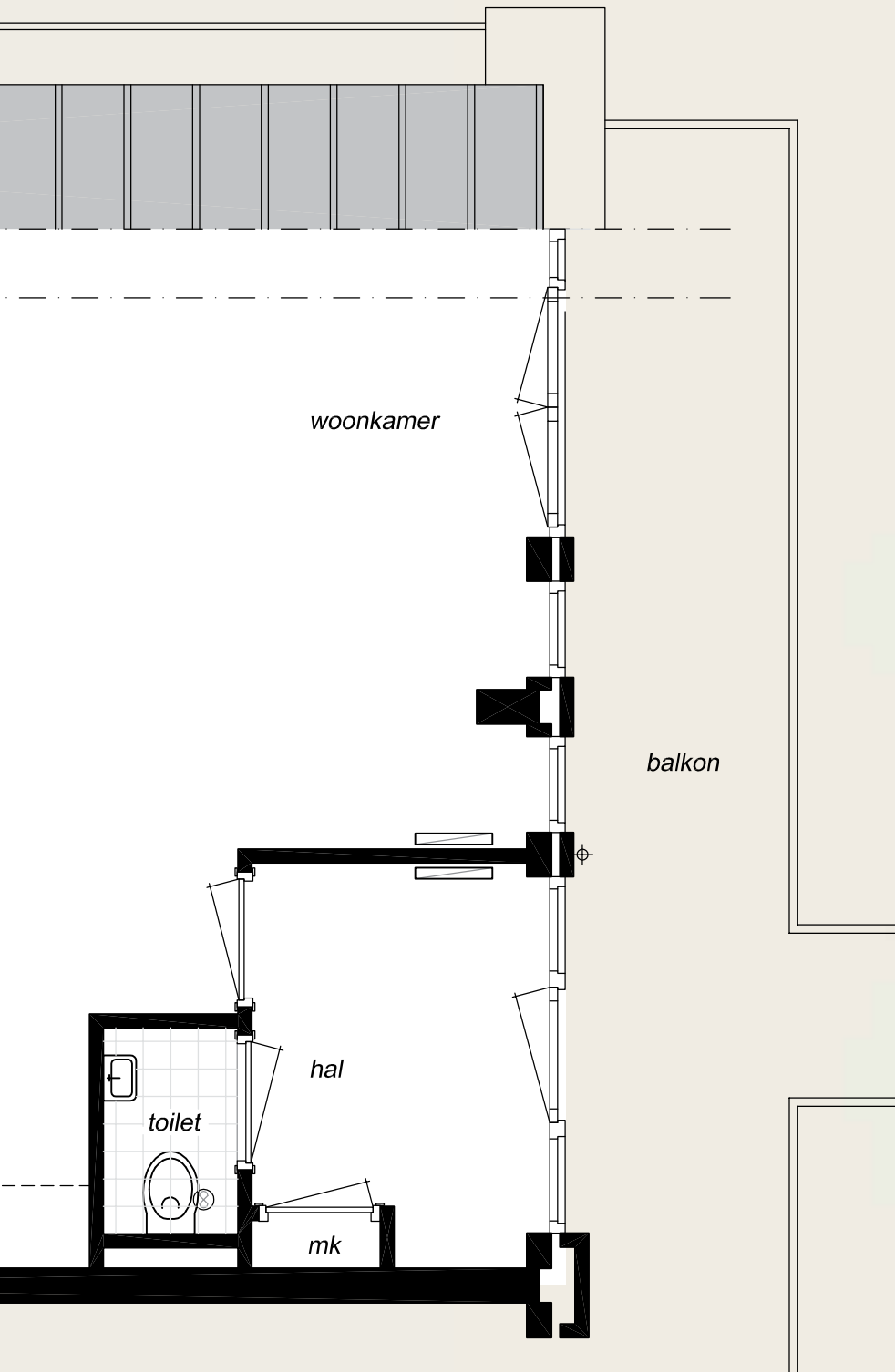


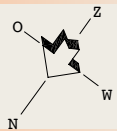
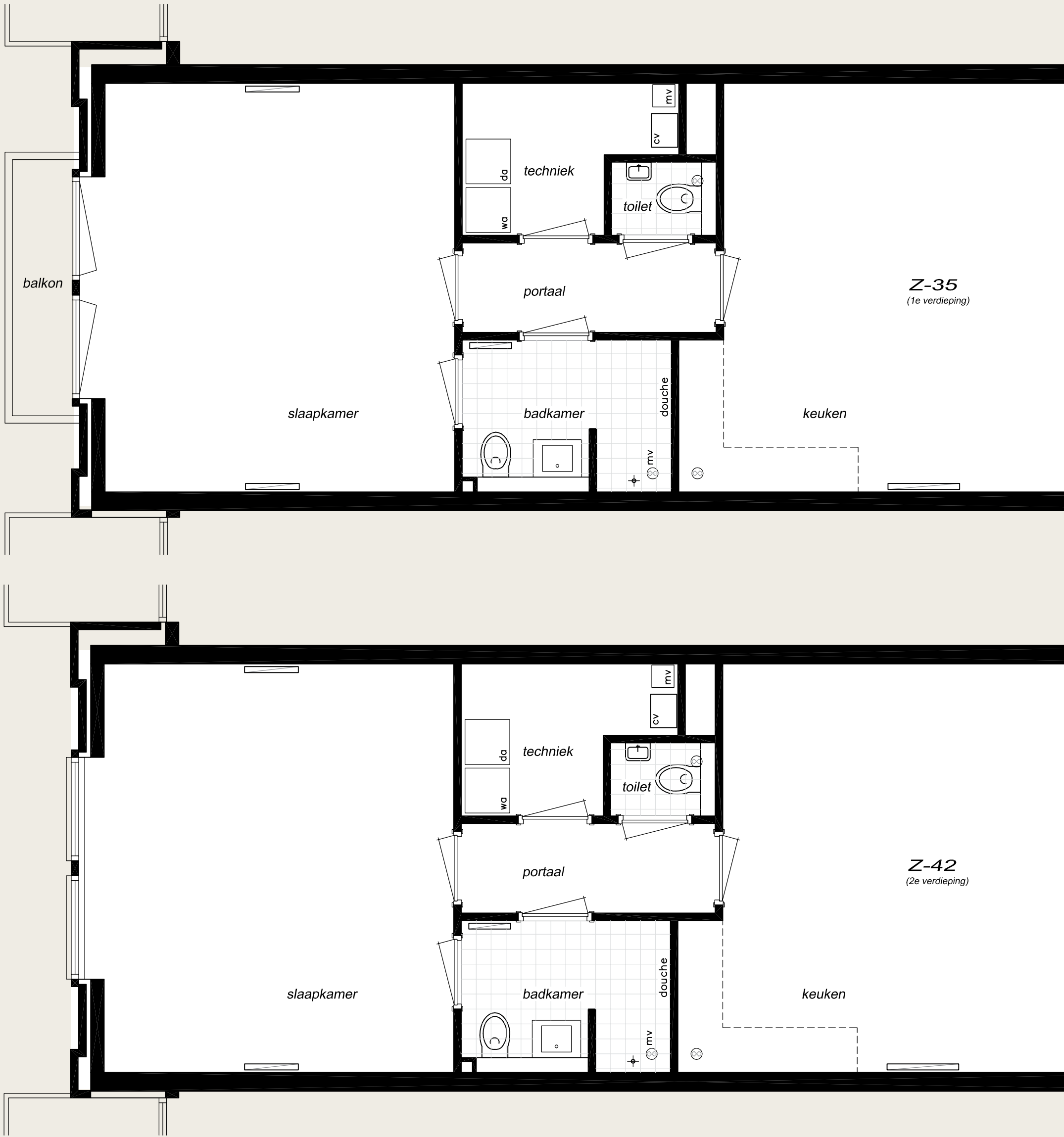


*Lekker begint op de bank...*

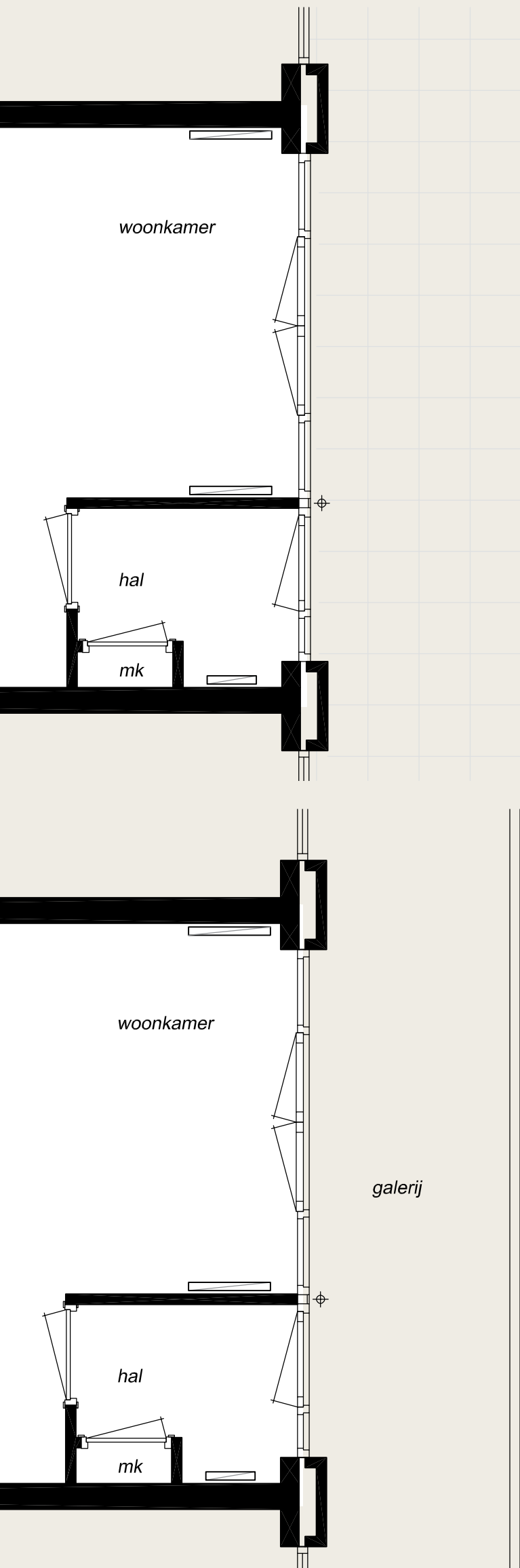


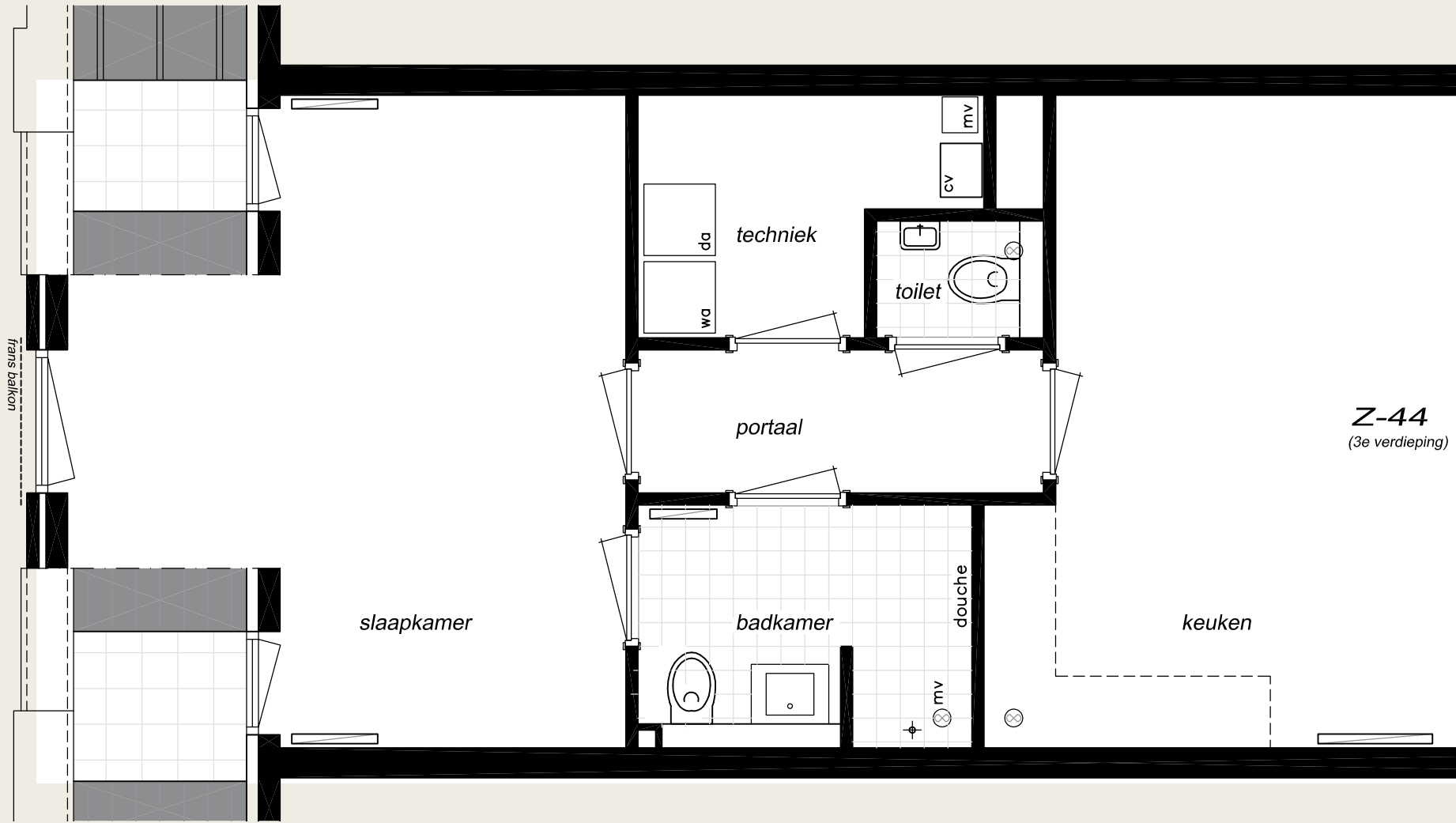
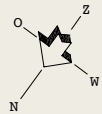


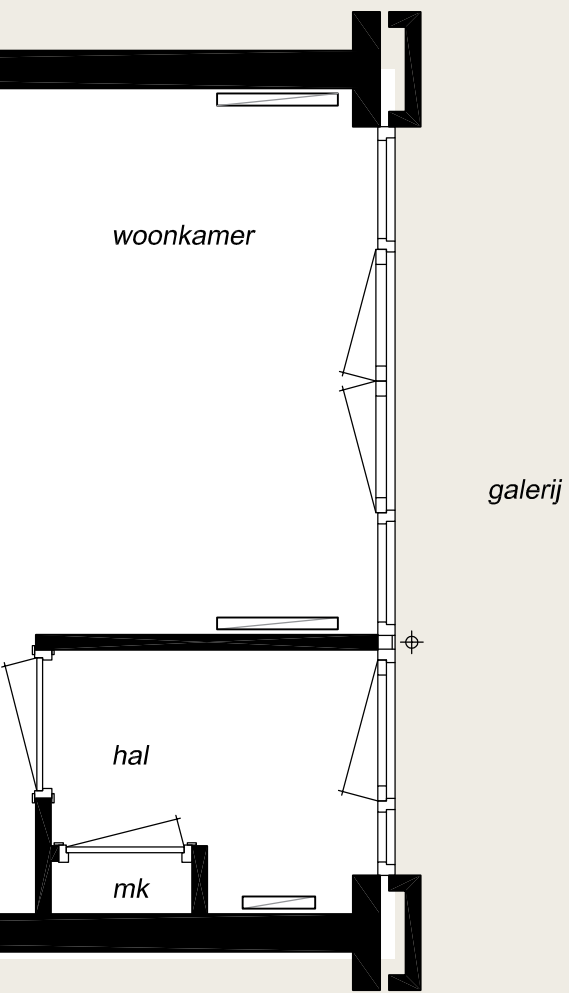




90° gedraaid t.o.v. verdiepingsoverzicht

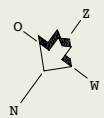






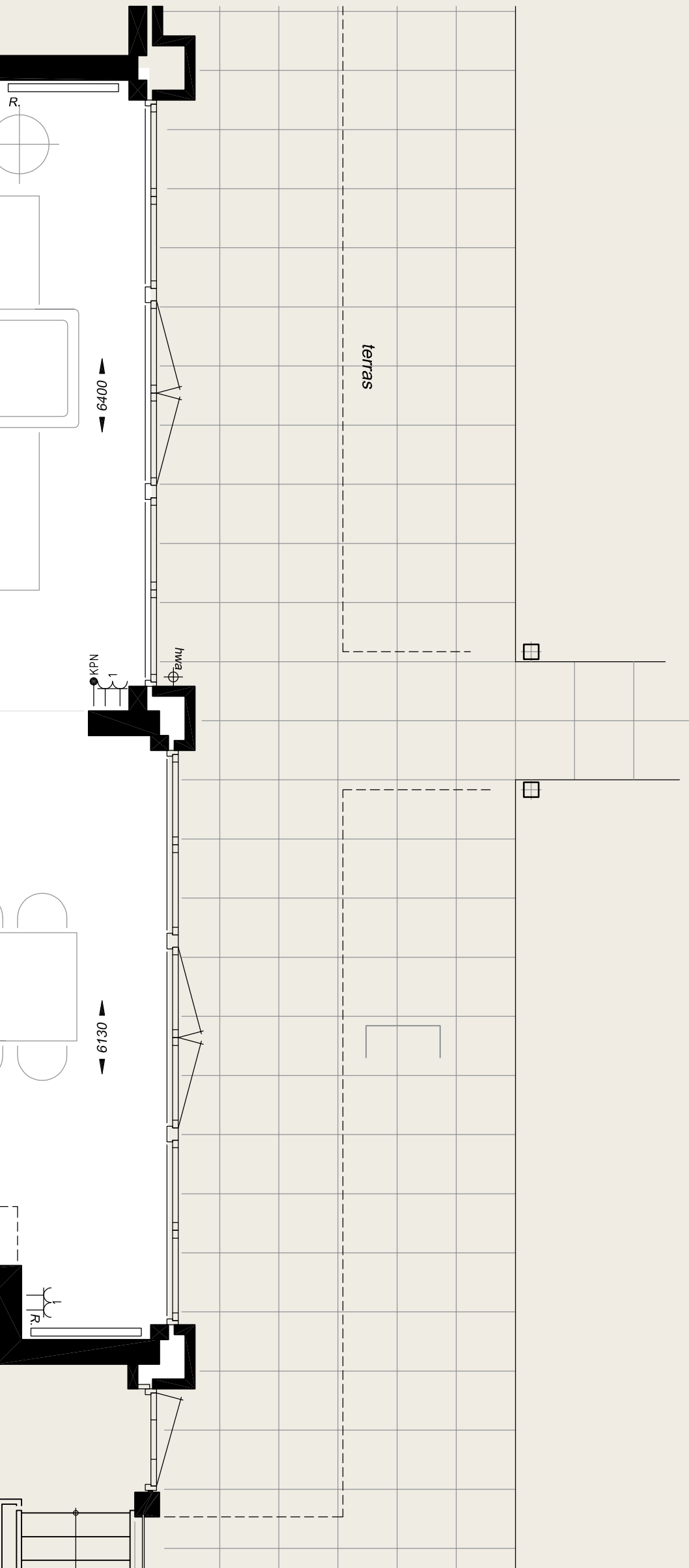


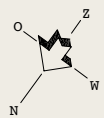
Z-36  
(1e verdieping)



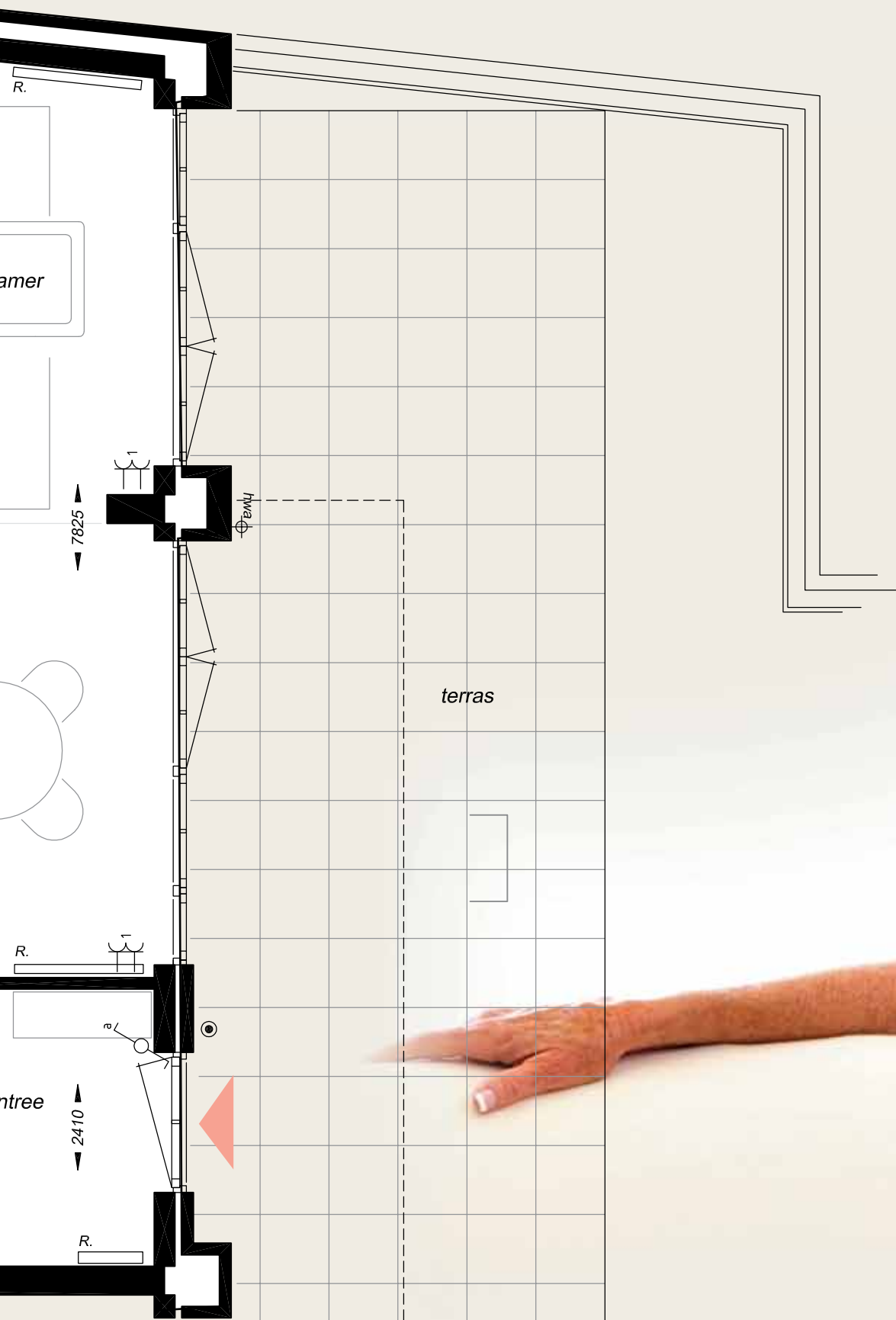
90° gedraaid t.o.v. verdiepingsoverzicht



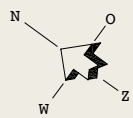
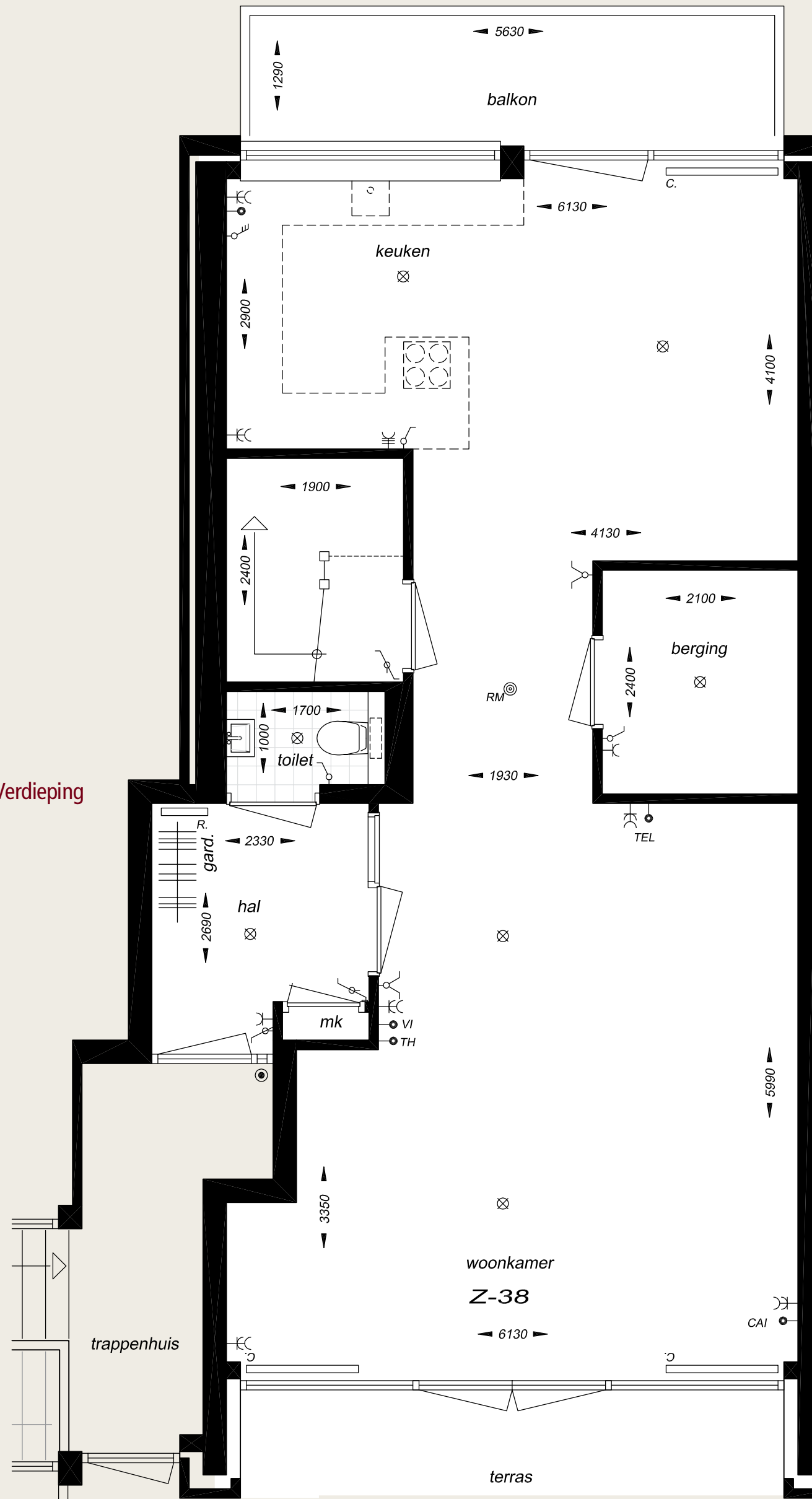


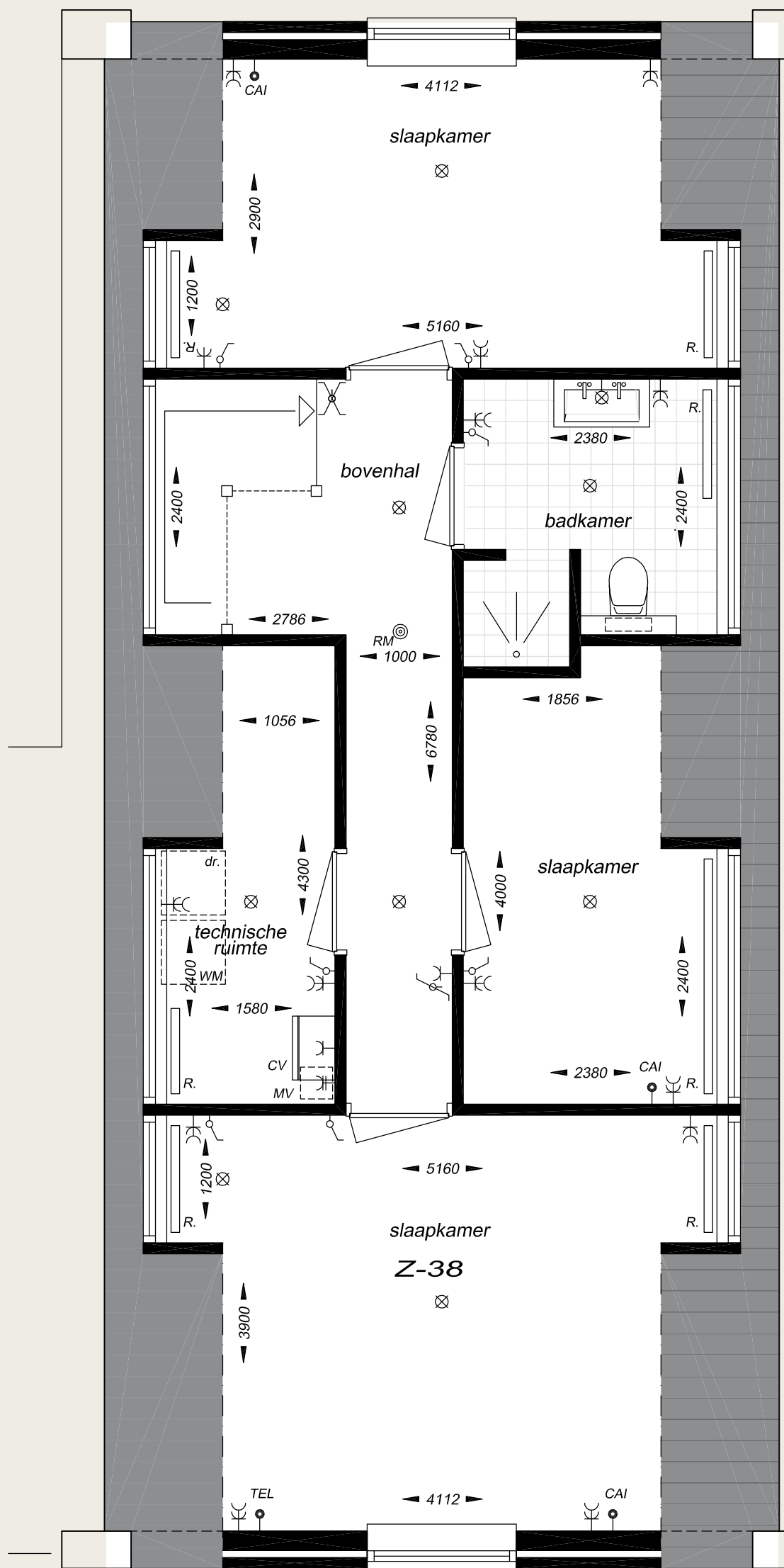


90° gedraaid t.o.v. verdiepingsoverzicht



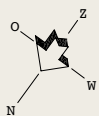
2e Verdieping



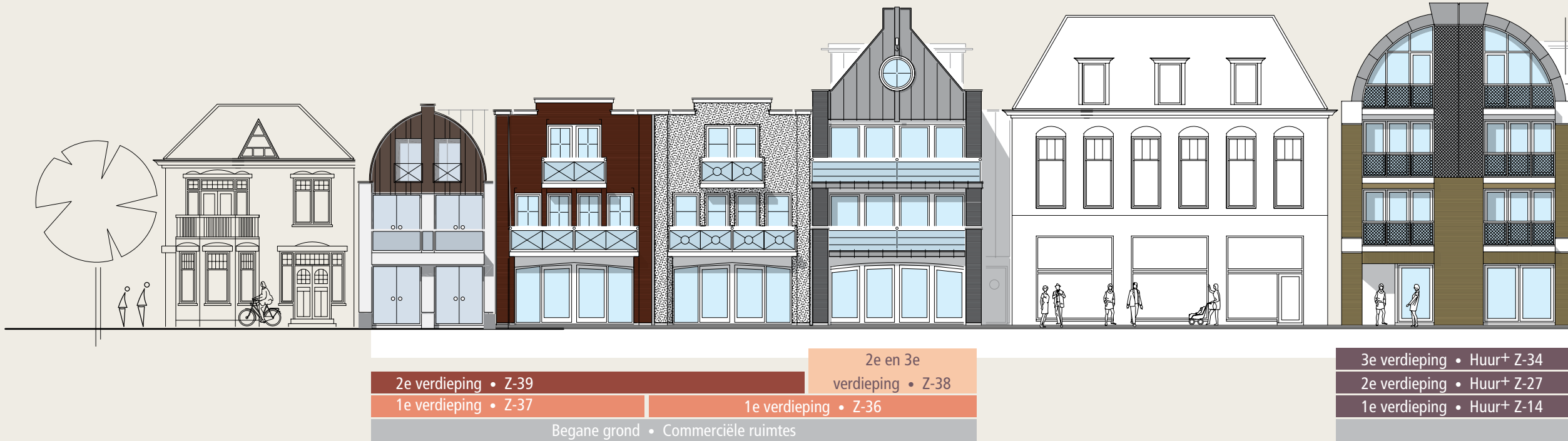


3e Verdieping

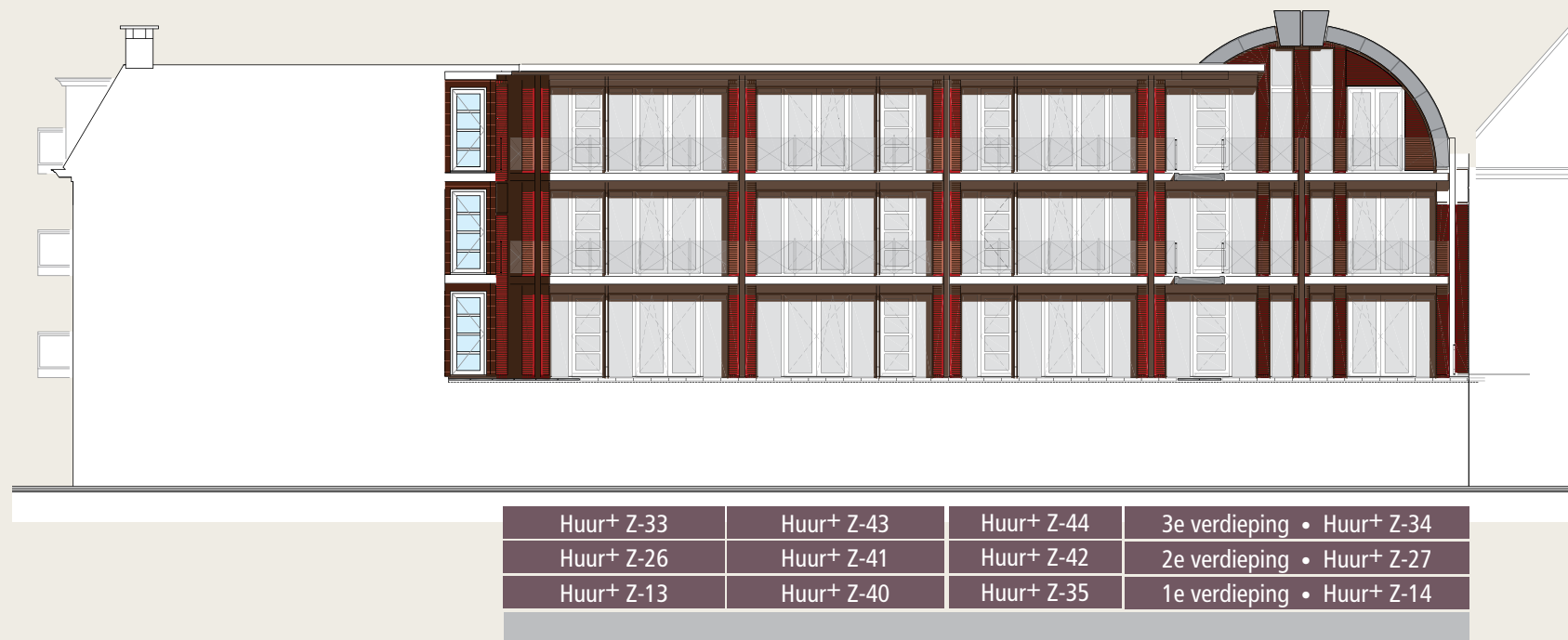






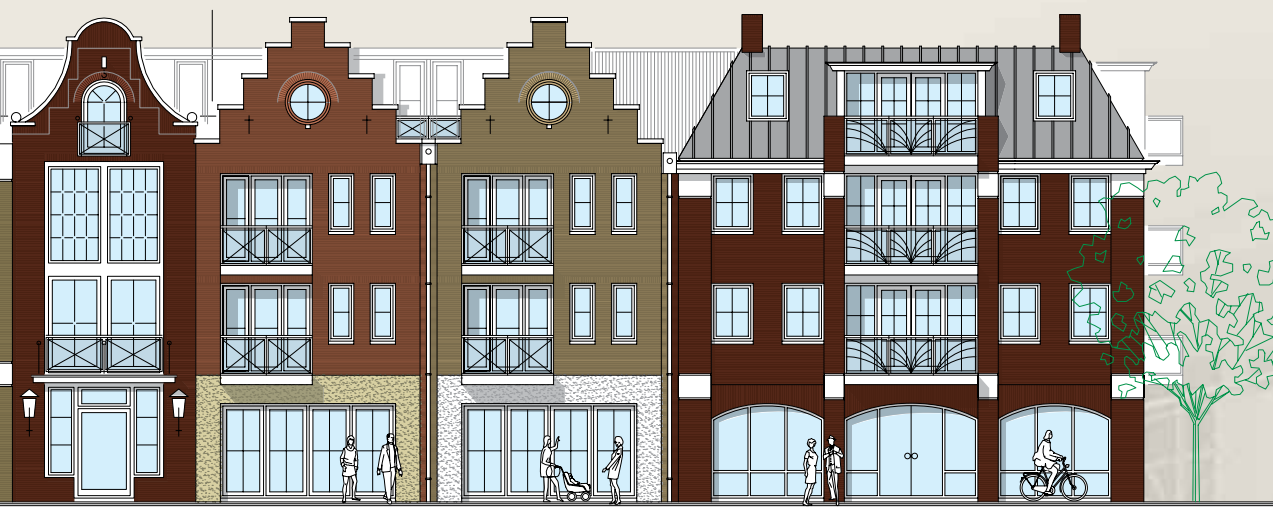


Gevel Zijdstraat



Binnengevel Zijdstraat





Huur+ Z-44	Huur+ Z-43	Huur+ Z-33	3e verdieping • Z-28
Huur+ Z-42	Huur+ Z-41	Huur+ Z-26	2e verdieping • Z-16
Huur+ Z-35	Huur+ Z-40	Huur+ Z-13	1e verdieping • Z-01
Begane grond • Commerciële ruimtes			



3e verdieping • Z-28
2e verdieping • Z-16
1e verdieping • Z-01
Bg • Commerciële ruimtes

Gevel Dorpsstraat



2e en 3e verdieping • Z-38	2e verdieping • Z-39
1e verdieping • Z-36	1e verdieping • Z-37
Begane grond • Commerciële ruimtes	





## Een woord van de architect

Een bouwplan in het dorp Aalsmeer vraagt meer dan speciale aandacht.

Door het verwerven en het aaneenschakelen van bestaande panden en percelen is het mogelijk geworden een plan te ontwikkelen, waarin de door de gemeente opgestelde uitgangspunten en beleidsregels samen kunnen vallen.

Wij als architectenburo, hebben dit plan, in samenwerking met Van Berkel Projectontwikkeling, uitgewerkt en er een ontwerp voor mogen maken.

Het plan voorziet in een parkeergarage, winkels en appartementen. De appartementen zijn allen bereikbaar via de aan het Molenpad gelegen trappenhuizen en liften. Om dit plan te realiseren zullen enkele, oude winkeltjes gaan verdwijnen. Daarentegen meen ik dat hetgeen er voor terugkomt zeker het aanzien waard is. De nieuwe winkels sluiten aan bij het winkelgebied. Gevels en daken zullen zeer divers en stijlvol gedetailleerd zijn, zoals u van ons mag verwachten.

Natuurlijk is er ook veel aandacht besteed aan het wonen. De bereikbaarheid, de bezonning, de lichtinval, privacy, terrassen e.d. zijn punten die het wooncomfort verhogen en die zijn bij het ontwerpen steeds een belangrijke leidraad geweest.

Het vernieuwde Centrum van Aalsmeer zal door de realisatie van dit plan, als zijnde een laatste invulling, zijn voltooid.

Met de excuses voor de ongemakken die de bouw met zich mee zal brengen, zie ik uit naar de voltooiing.

Richard Pannekoek

OOO architectenburo r.j. pannekoek b.v.

---



---



---



---

# Dorpsstraat 8 appartementen en 2 penthouses met dat **extra** gevoel



Dorpsstraat	verdieping	appartement	penthouse	pag.
bouwnr. D-02	1			48
bouwnr. D-03	1			49
bouwnr. D-04	1			50
bouwnr. D-05	1			51
bouwnr. D-17	2			48
bouwnr. D-18	2			49
bouwnr. D-19	2			50
bouwnr. D-20	2			52
bouwnr. D-30	3			56
bouwnr. D-31	3			55

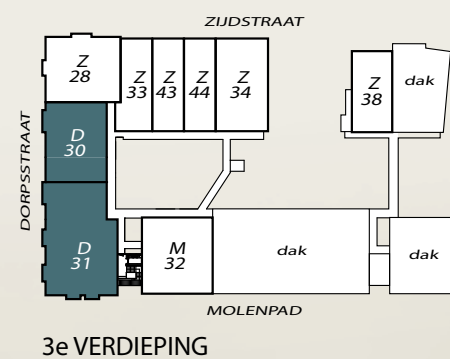
- Gemeubileerde plattegrond bouwnr. D-02 46
- Geveloverzicht Dorpsstraat 57

## Two exclusive penthouses at this corner.

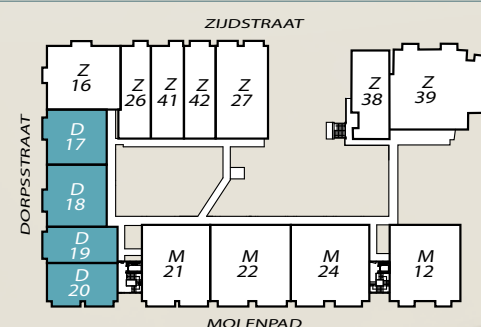
Aan de Dorpsstraatkant komen twee Penthouses.  
Vindt u een penthouse een beetje decadent?  
Nou, dan woont u toch gewoon riant op de 3e verdieping?  
Dat doet niks af aan het woongenot hoor!  
Wat een ruimte, wat een plek, wat een uitzicht, wat een stek!  
De kroon op alle woondromen!

Daaronder, ook niet mis, twee lagen met extra grote,  
gelijkvloerse appartementen.

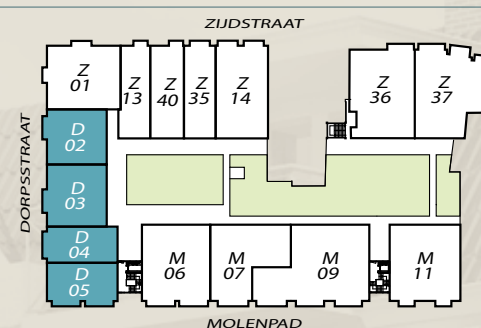
Stuk voor stuk geschikt om een rijk leven in te hebben. Wilt u samen genieten, of juist gasten ontvangen om chique te dineren? Ontspannen loungen, of over het randje van het balkon aan de straatkant een praatje maken met een oude bekende, die in het Zorgcentrum woont...



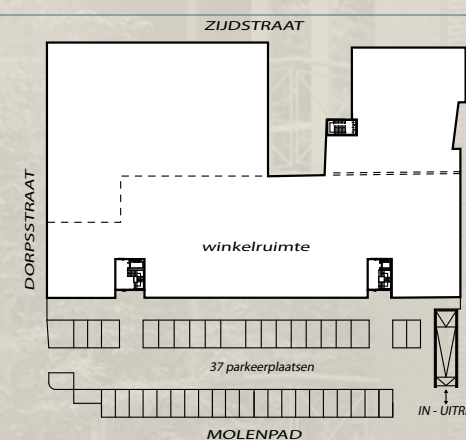
3e VERDIEPING



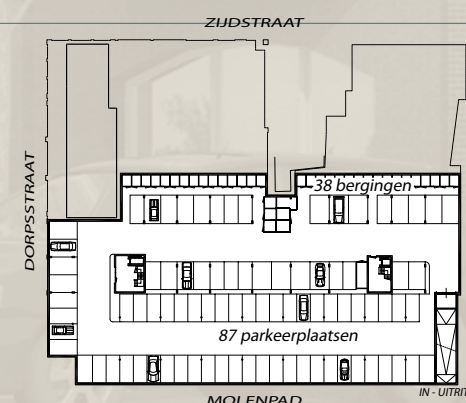
2e VERDIEPING



1e VERDIEPING



BEGANE GROND



STALLINGSGARAGE

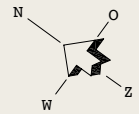


Deze interieursuggesties zijn zogenaamde 'artist impressions', hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Interieursuggestie | Appartementen

[ D-02 getekend ]

schaal 1:50



---

*Een handige grote inbouwkast in de hoek.  
Alle cd's, dvd's, snoertjes, tijdschriften, stapeltjes papier  
enzovoorts hebben hun plek.*

---

*Wanneer u bijzondere lampen aanbrengt boven de tafel,  
is verdere opsmuk overbodig!*

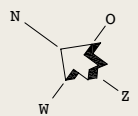
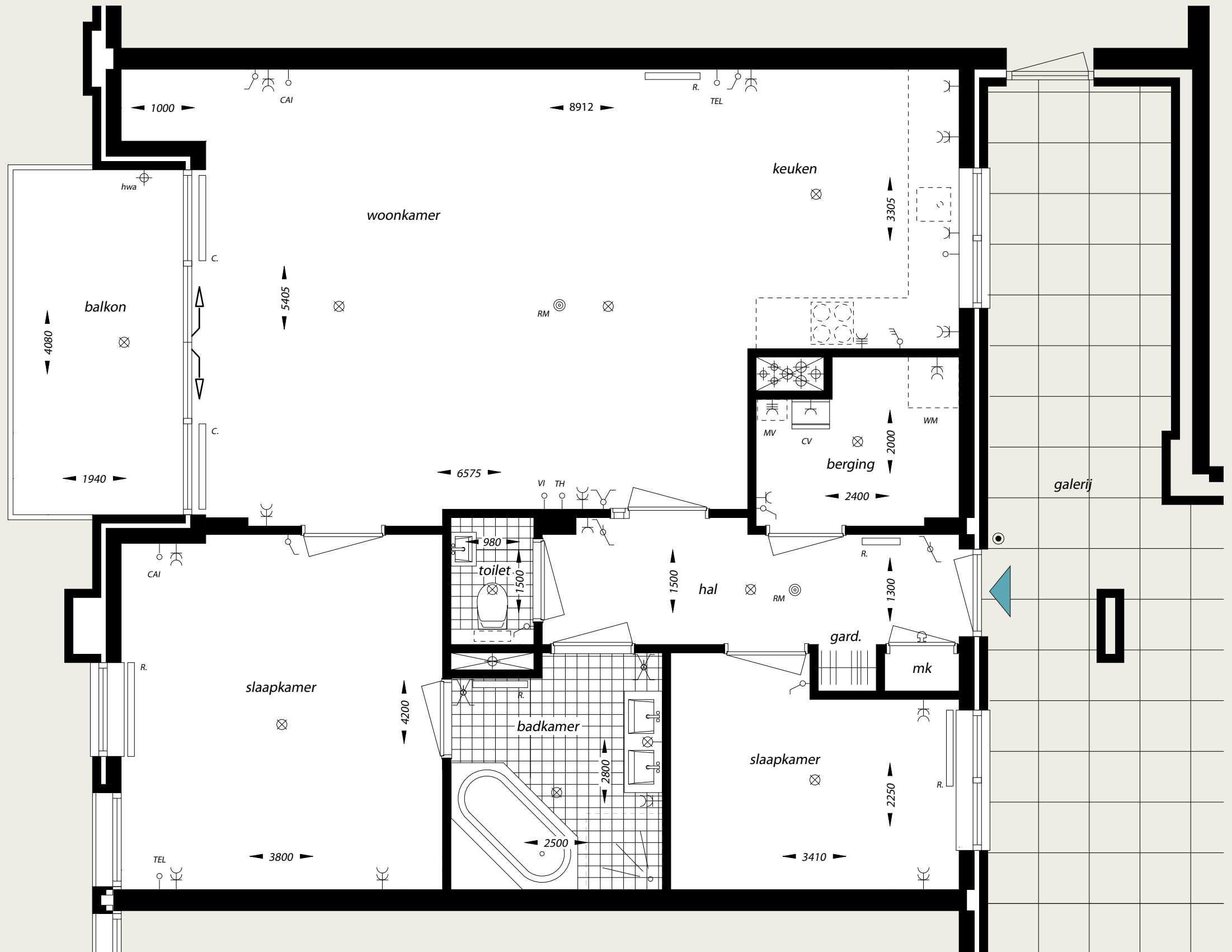
---

*Zonder te forceren heeft deze keuken een heleboel ruimte en gebruiks-  
gemak. Een flink blok hoge of halfhoge kasten houdt het rustig en alle  
apparatuur past erin.  
Een lang werkblad met kook- en spoelgelegenheid en extra: nog een lek-  
ker groot vrijstaand werkblok.*

---

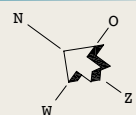
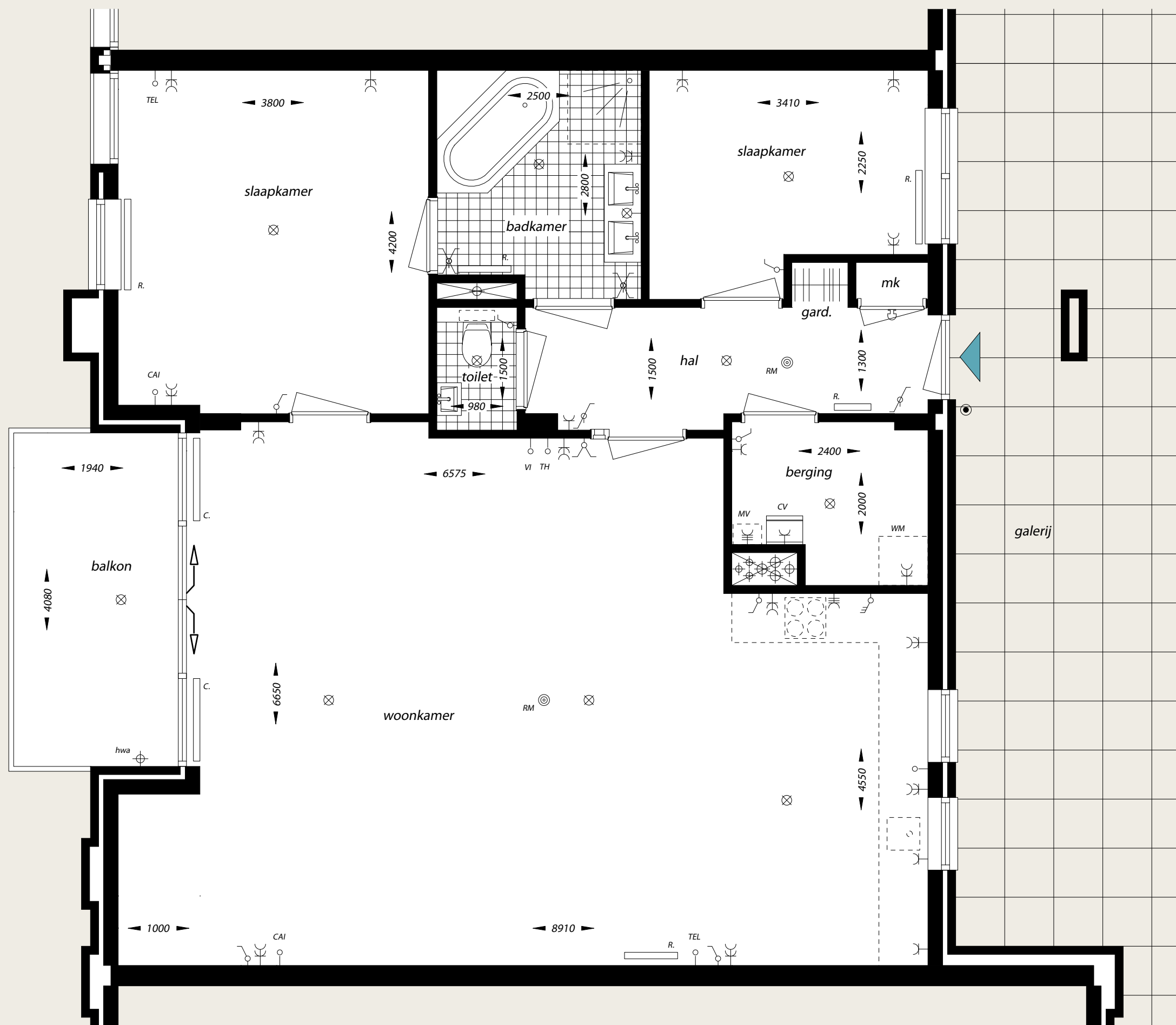
*Zelfs als de deur naar de slaapkamer  
openstaat, is het bed niet zichtbaar  
vanuit de living. Daar zorgt deze groep  
kasten voor.  
Boven de deurposten langs loopt een  
boekenplank, leuk voor boeken of per-  
soonlijke elementen.*

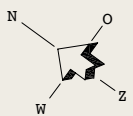
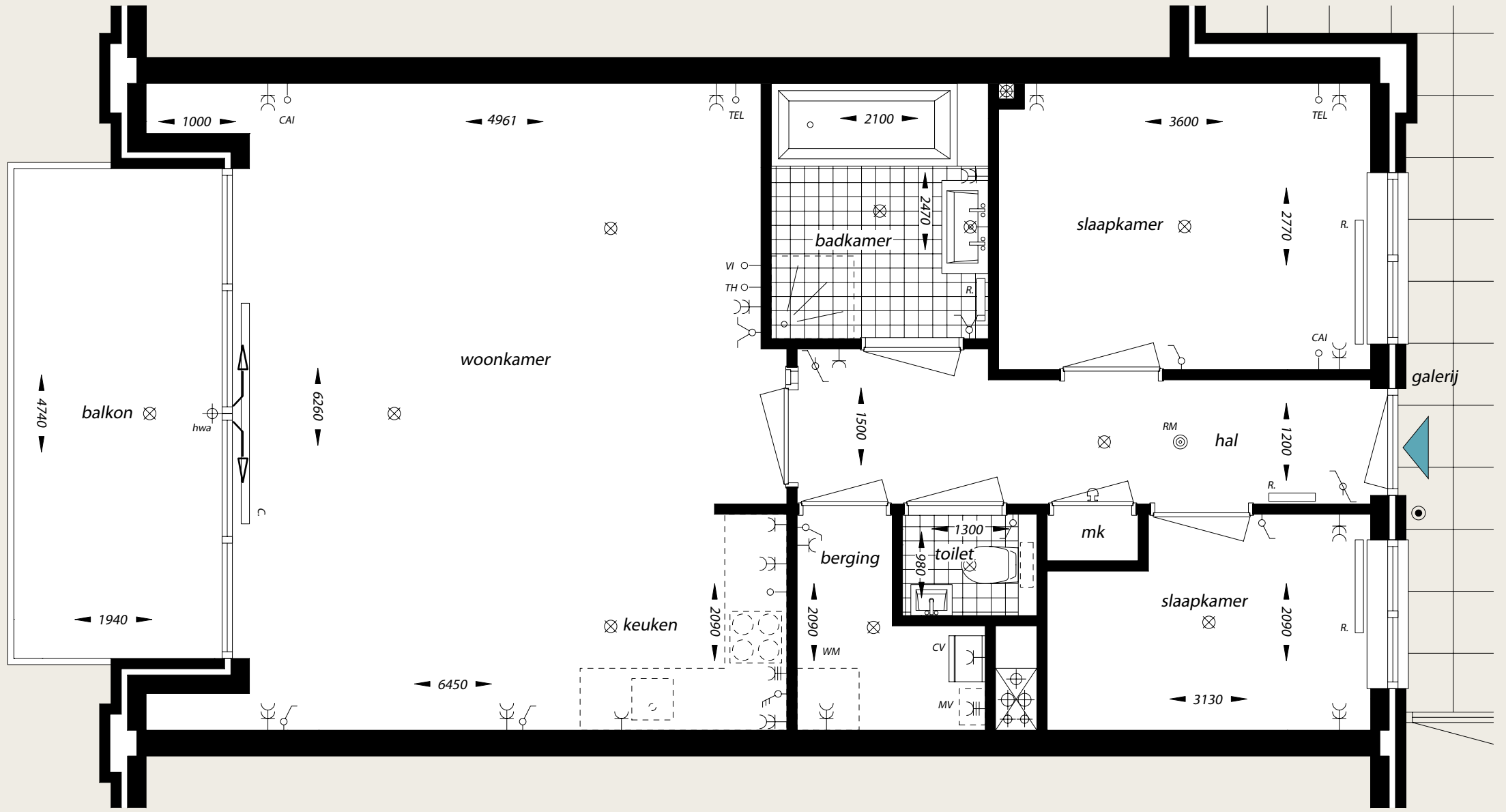


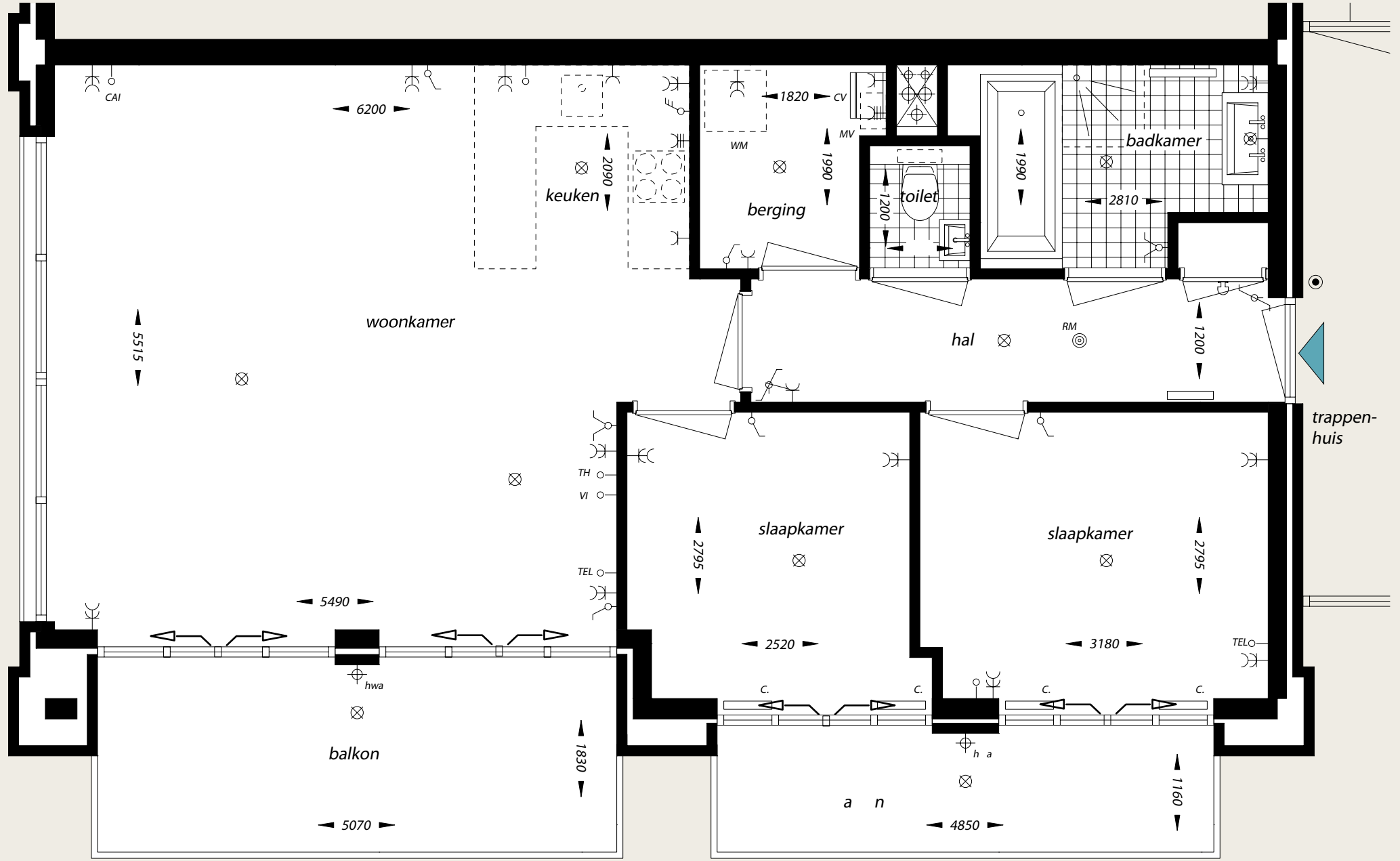


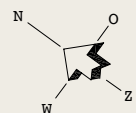
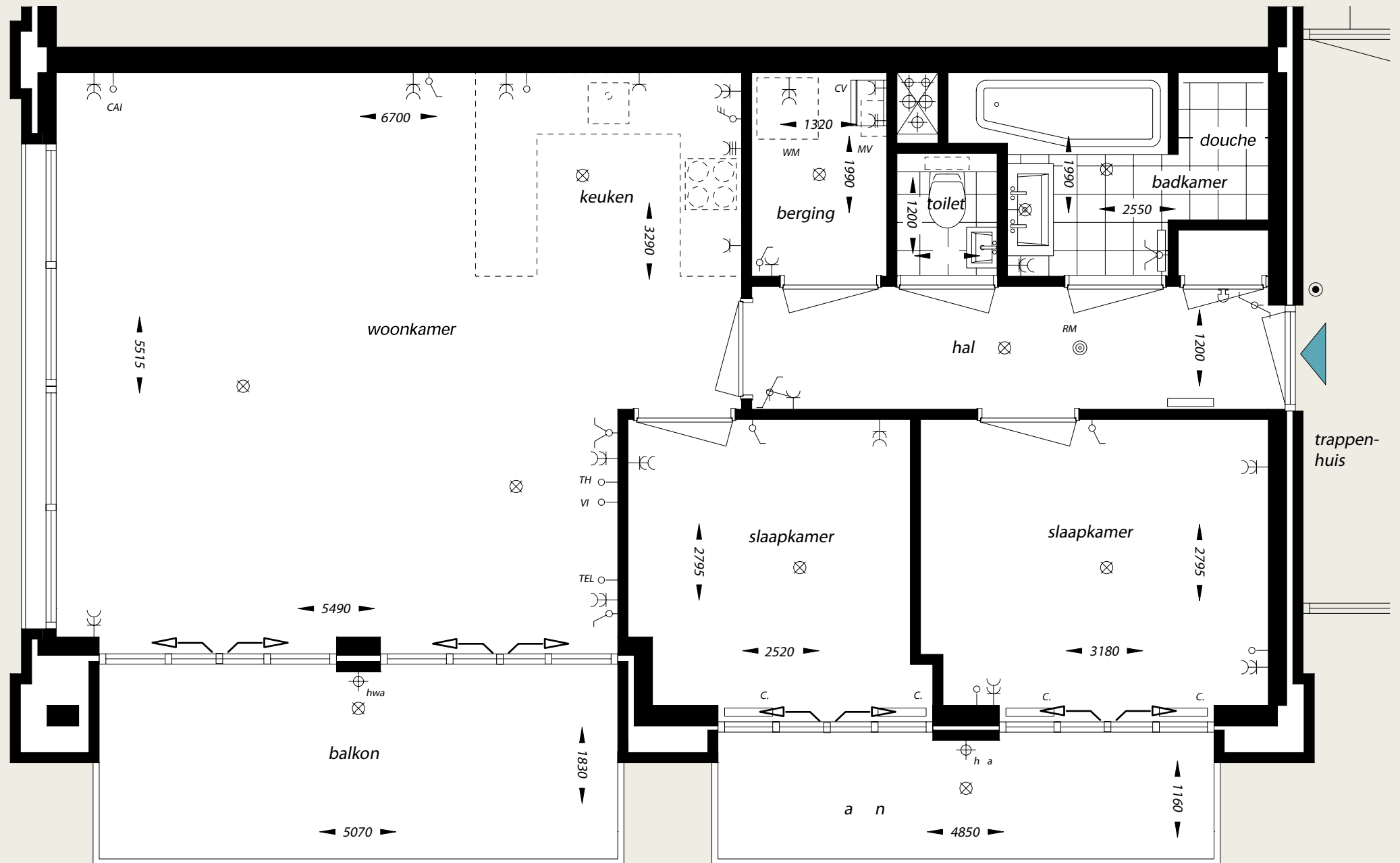


Appartementen | D-03 en D-18 schaal 1:50

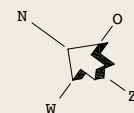
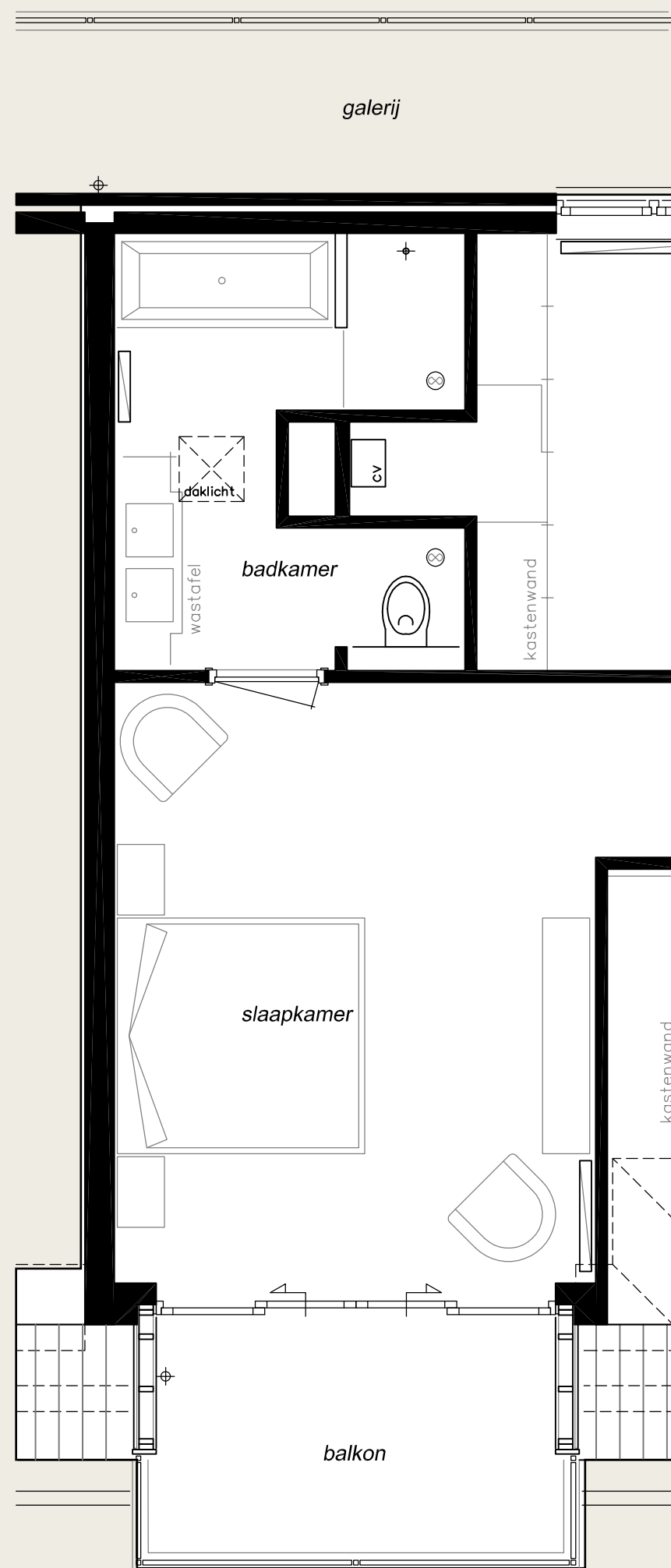


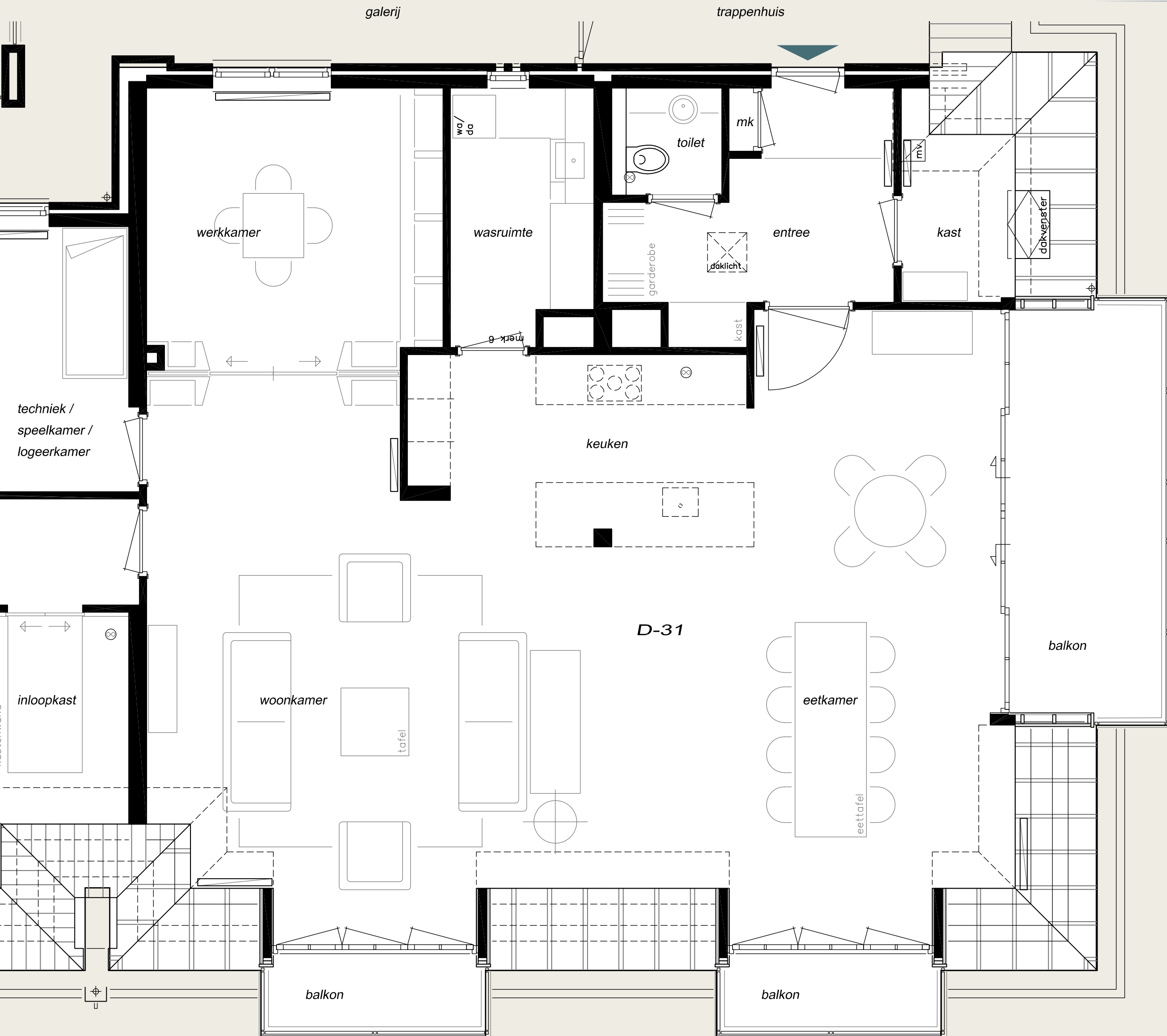






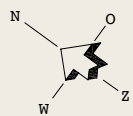
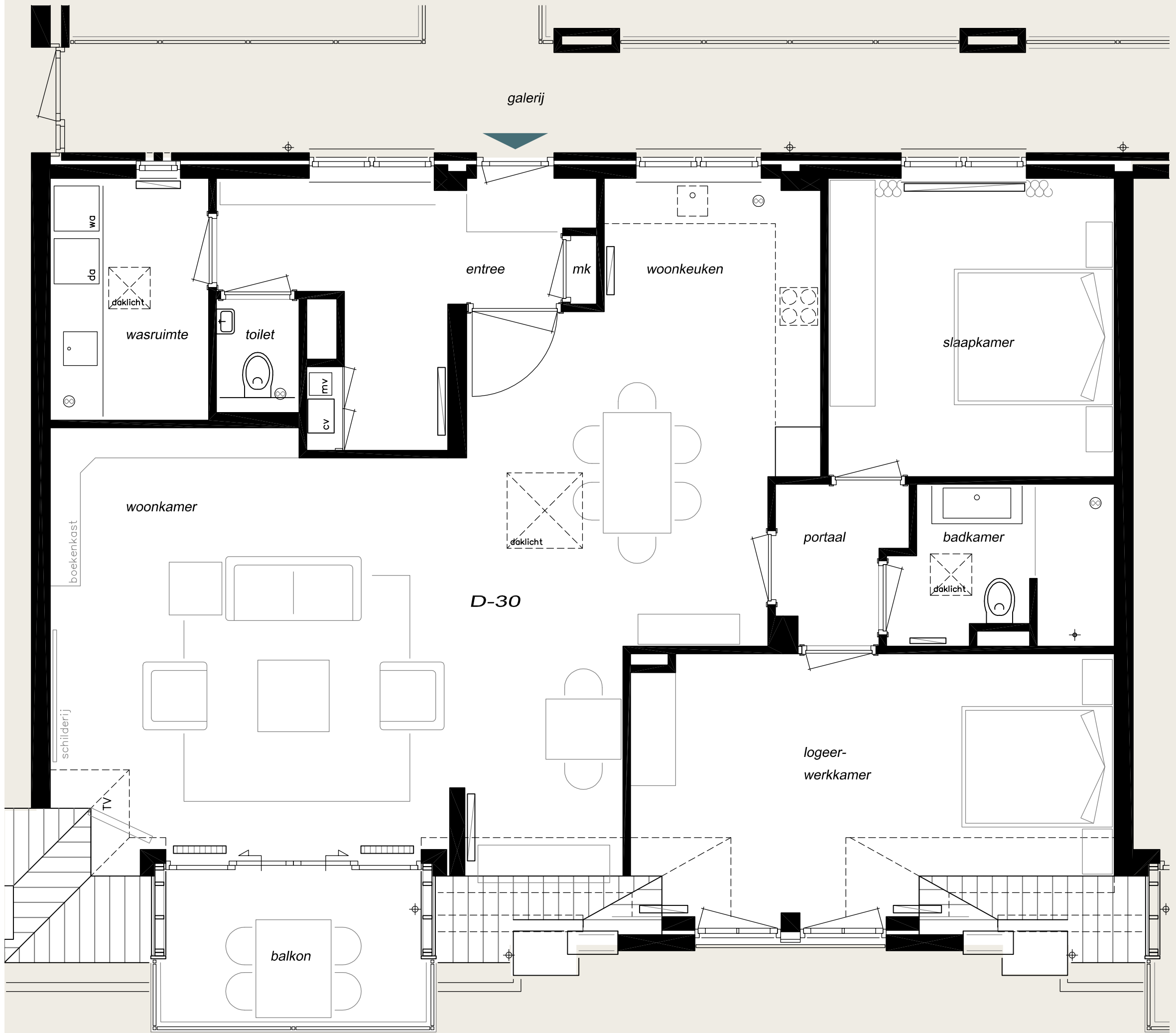






# Penthouse | D-30

schaal 1:50





# Gevels | Dorpsstraat schaal 1:200

Gevel Dorpsstraat



3e verdieping • Z-28	3e verdieping • D-30	3e verdieping • D-31	
2e verdieping • Z-16	2e verdieping • D-17	2e verdieping • D-18	2e verdieping • D-20
1e verdieping • Z-01	1e verdieping • D-02	1e verdieping • D-03	1e verdieping • D-05
Begane grond • Commerciële ruimtes			

Gevel Molenpad



3e verdieping • D-31
2e verdieping • D-20
1e verdieping • D-05
Begane grond • Commerciële ruimtes

Binnengevel Dorpsstraat



3e verdieping • D-31	3e verdieping • D-30
2e verdieping • D-18	2e verdieping • D-17
1e verdieping • D-03	1e verdieping • D-02





## Een tuin voor alle bewoners

We zouden geen Aalsmeeders zijn als wij 'het groen' niet onder controle zouden hebben. Het groen wordt hier aangelegd in een binnentuin, die ontstaat doordat de bebouwing aan de Zijdstraat, de Dorpsstraat en het Molenpad, met elkaar als het ware een hof vormt.

De binnentuin zal door een hoveniersbedrijf worden aangelegd en het onderhoud zal centraal geregeld worden. De tuin zal enkel toegankelijk zijn voor de omwonenden. Vanaf de straatkanten is de binnentuin niet zichtbaar, waardoor het er altijd een oase van rust zal zijn. Heerlijk om een klein stukje te wandelen, even op een bankje te zitten, of gewoon om naar kijken, door het raam, of vanaf het balkon...

In een tuin is immers altijd wat te zien. 's Winters komen de vogels eten van de vetbollen en pinda-slingers. De bomen en planten zijn nog kaal, maar al snel gaat dat veranderen, want met het lengen van de dagen zie je de knoppen groeien en komen de eerste blaadjes aan de takken. Vogels slijpen takjes aan, lieveheersbeestjes kruipen uit hun schuilplaats en de buurvrouw zet een stoeltje in het lentezonnetje. Zo, lekker!

Langzaam gaat het zomeren, gezellig 's avonds nog even buiten. Ramen open, lachende mensen, een poes rekt zich uit en wandelt naar huis...

Herfst hult de tuin in warme tinten. Dauw op en spinrag, dat deint in de wind. Vogels verzamelen, wij gaan naar binnen. Lekker, genieten van een kop warme koffie of thee. Met een blik op de tuin, waar altijd wel iets beweegt, veranderd, verkleurd...



# Molenpad 5 appartementen en 4 penthouses op een unieke locatie



Molenpad	verdieping	maisonnette	appartement	penthouse	pag.
bouwnr. M-06	1				64
bouwnr. M-07	1				65
bouwnr. M-09	1				62
bouwnr. M-11	1				69
bouwnr. M-12	2				72
bouwnr. M-21	2				64
bouwnr. M-22	2				66
bouwnr. M-24	2				68
bouwnr. M-32	3				73

- Gemeubileerde plattegrond bouwnr. M-12 70
- Geveloverzicht Molenpad 74

Er wandelen wat mensen  
over de promenade.  
Ijsje in de hand en...  
Hé, ze gaan daar naar binnen!

Ja, want dit zijn de bewoners van de appartementen aan het Molenpad. De entree van hun woning bevindt zich aan de binnentuin, onttrokken aan het gezicht van de buitenwereld.

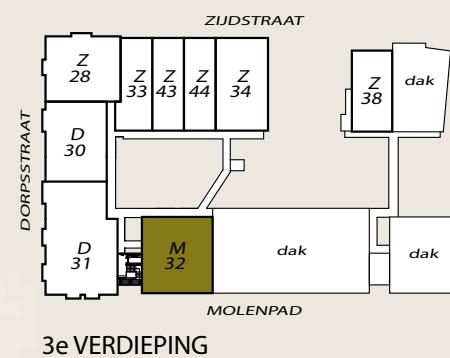
De balkons daarentegen zijn op het zuidwesten gericht en springen een beetje in, zodat u uit de wind in de zon kunt zitten.

Binnen zijn deze appartementen allen heerlijk licht, open en gelijkvloers. Stuk voor stuk volwassen woningen, met ruimte voor alle comfort die van een moderne woning 'op stand' verwacht mag worden.

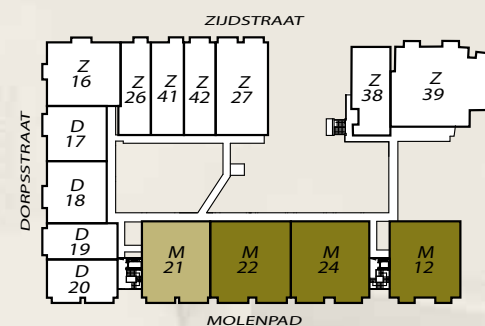
En meer...

Veel meer...

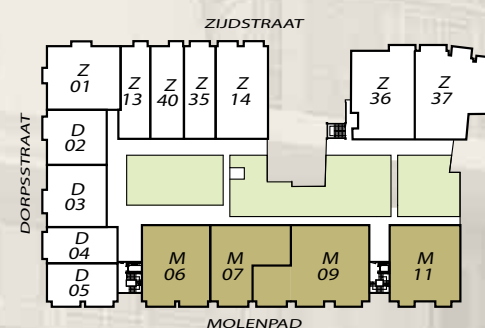
Zelfs twee penthouses...



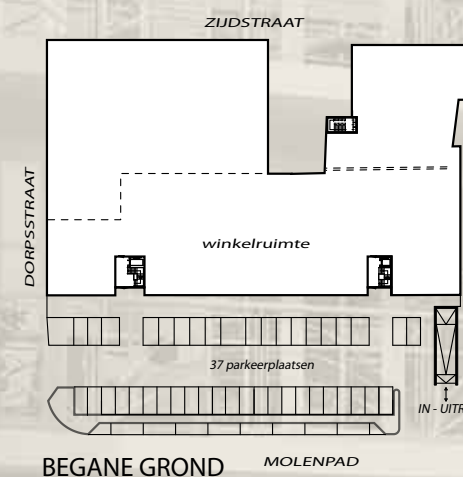
3e VERDIEPING



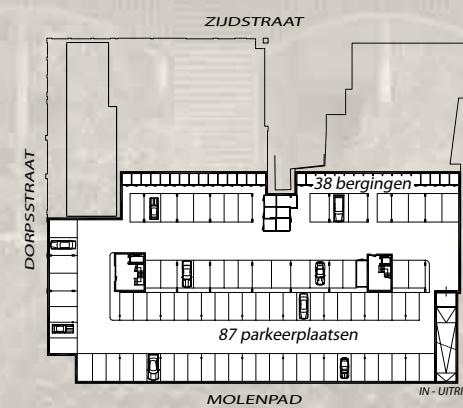
2e VERDIEPING



1e VERDIEPING

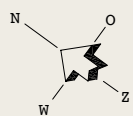
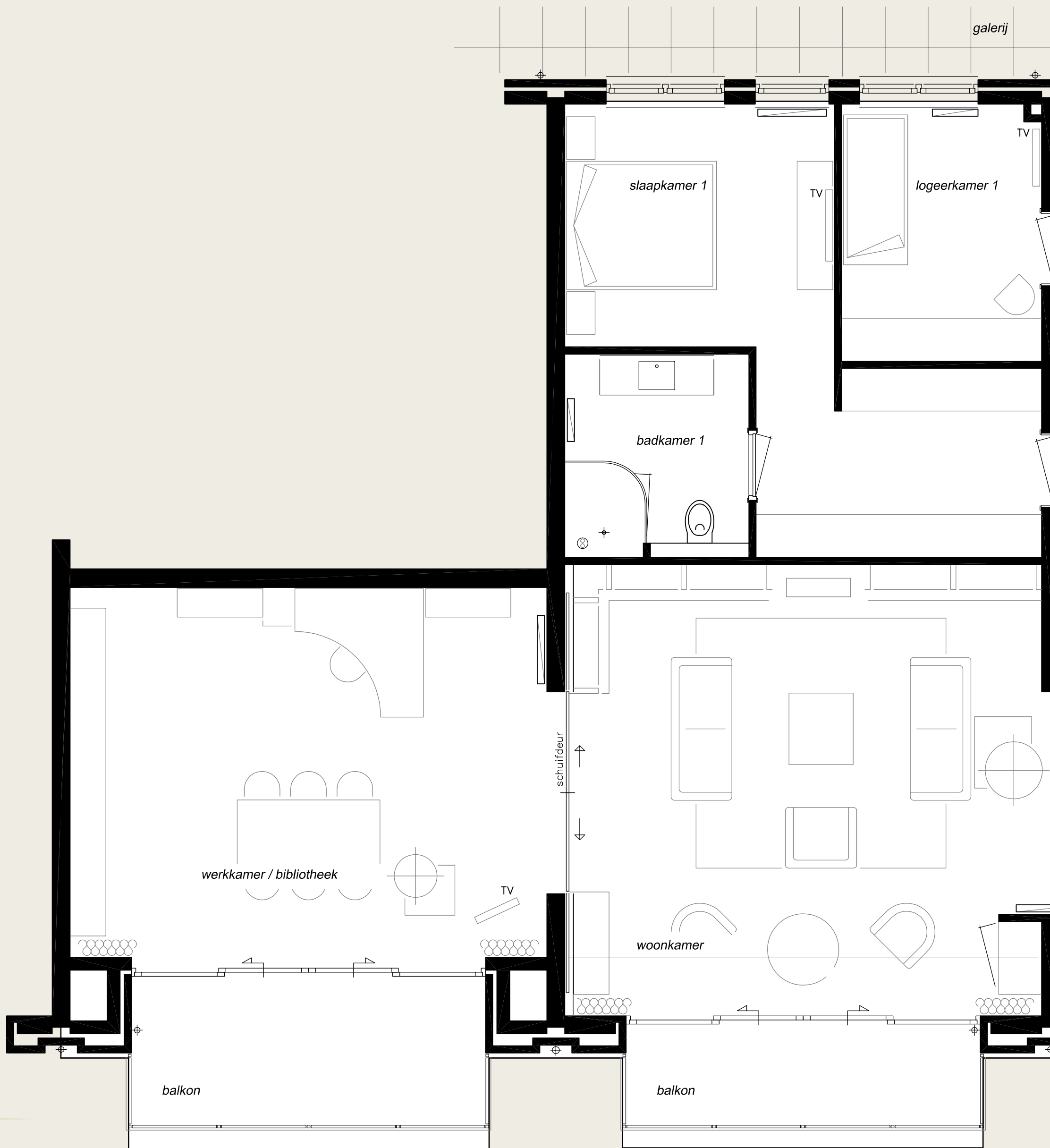


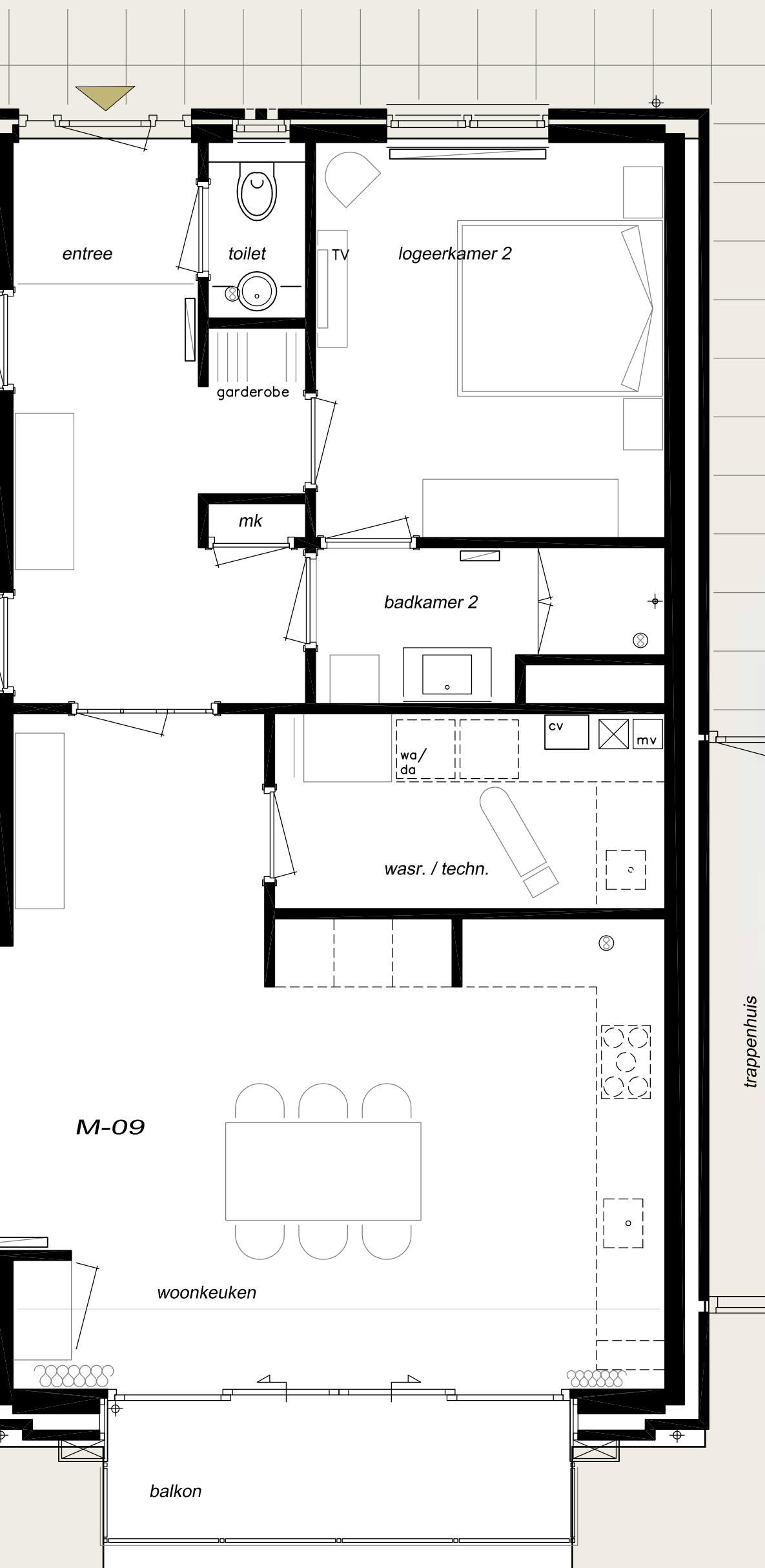
BEGANE GROND

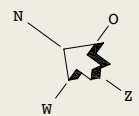
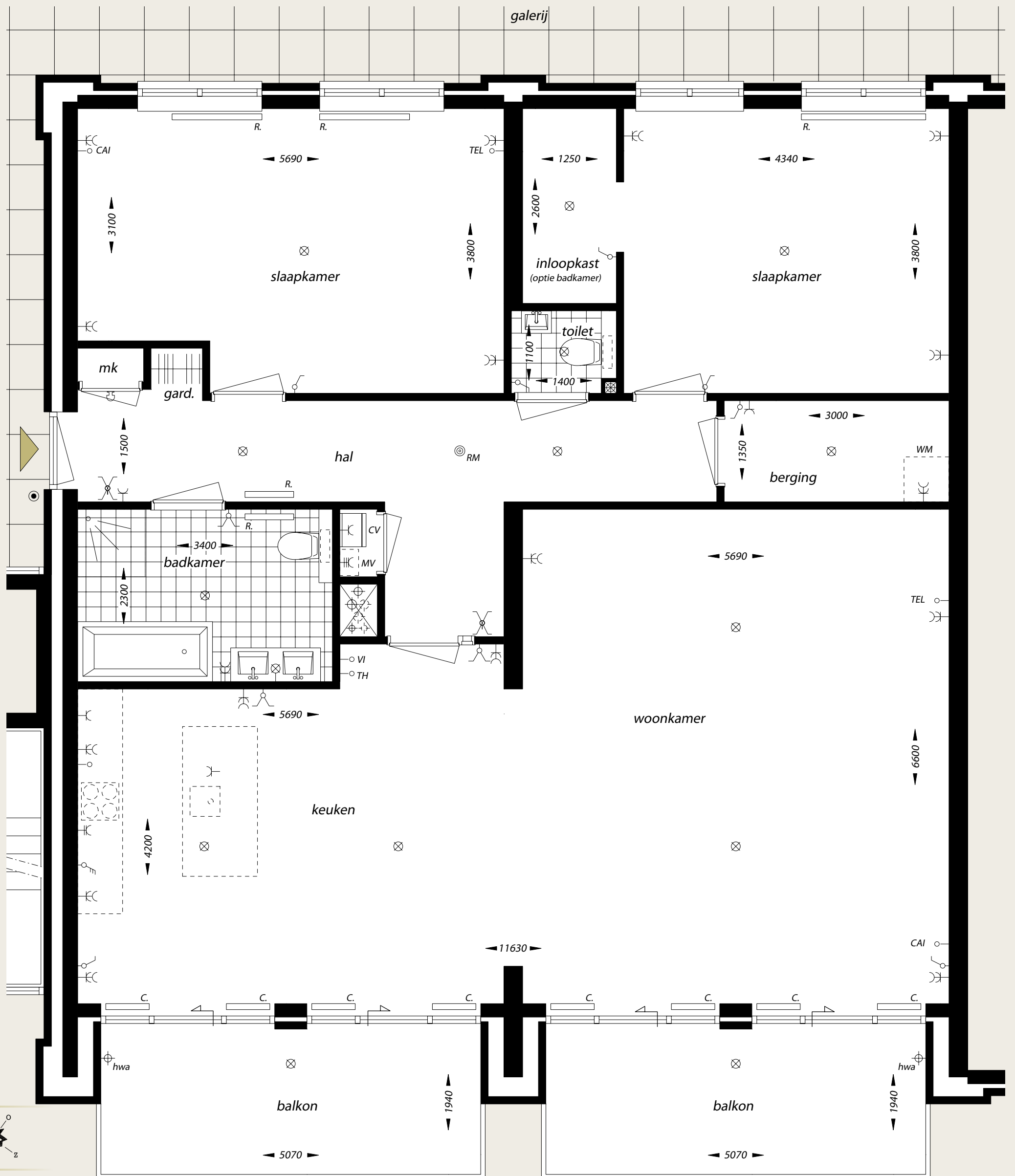


STALLINGSGARAGE



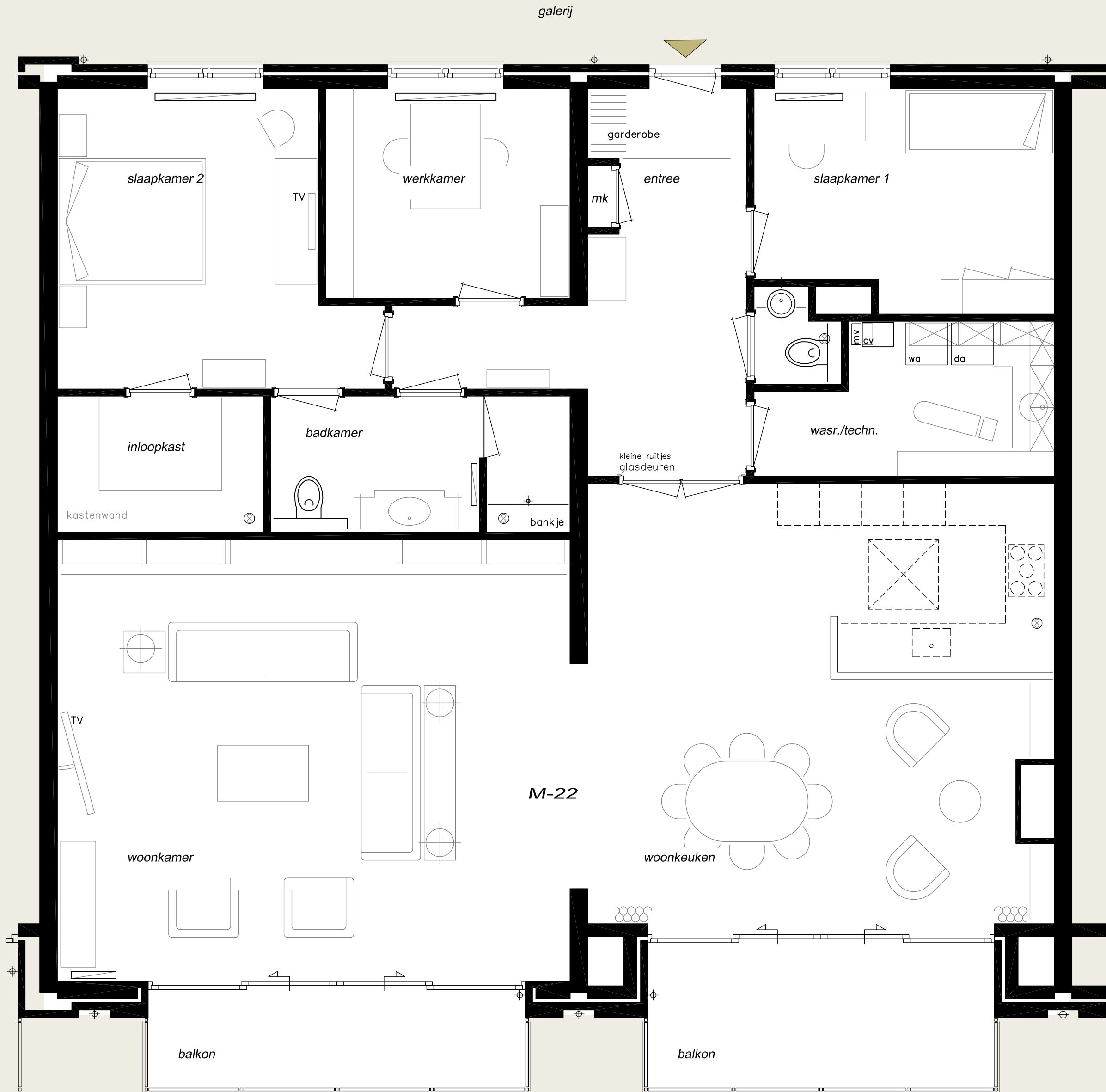


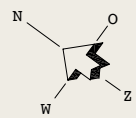




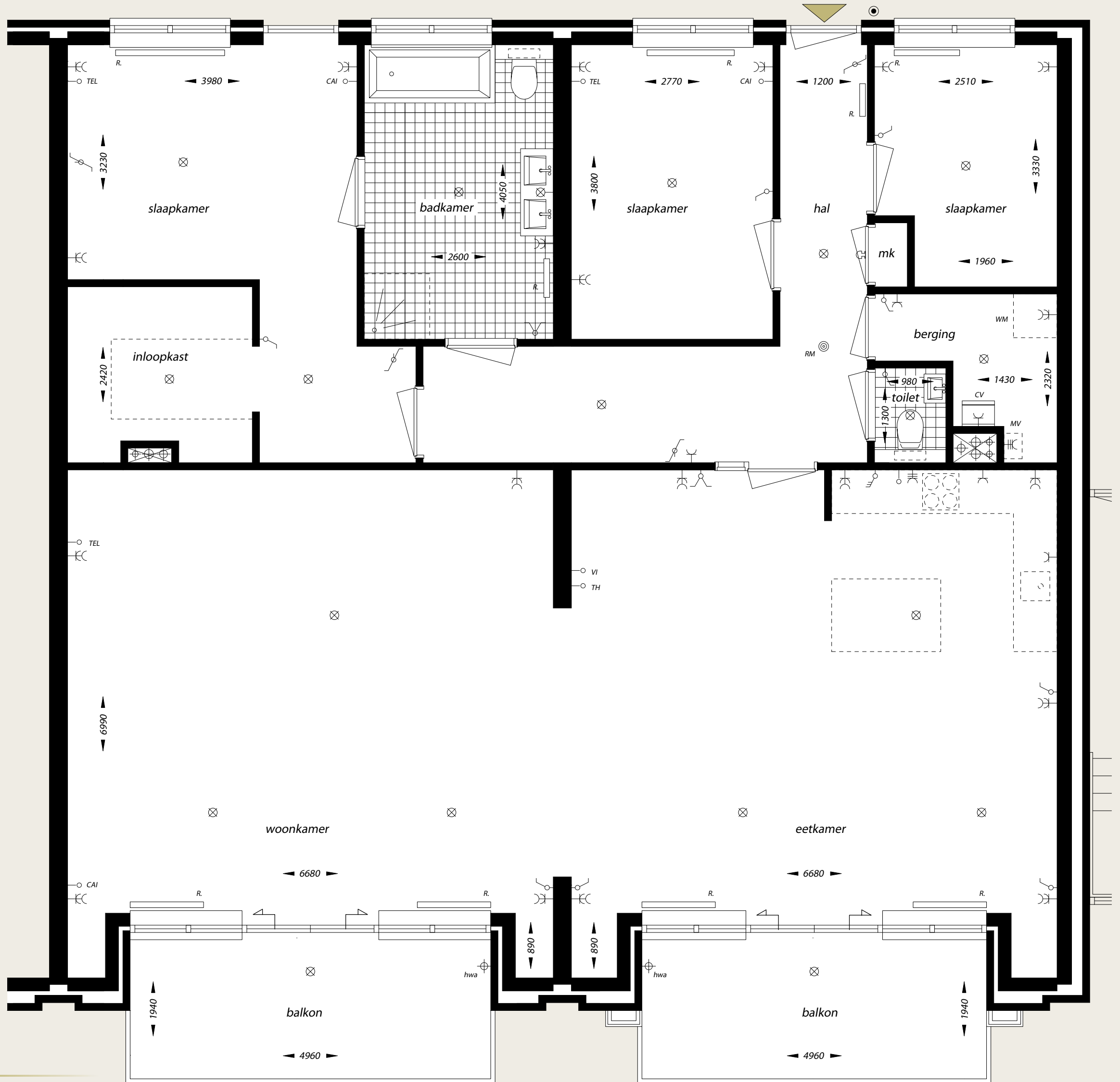






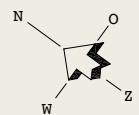


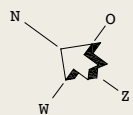
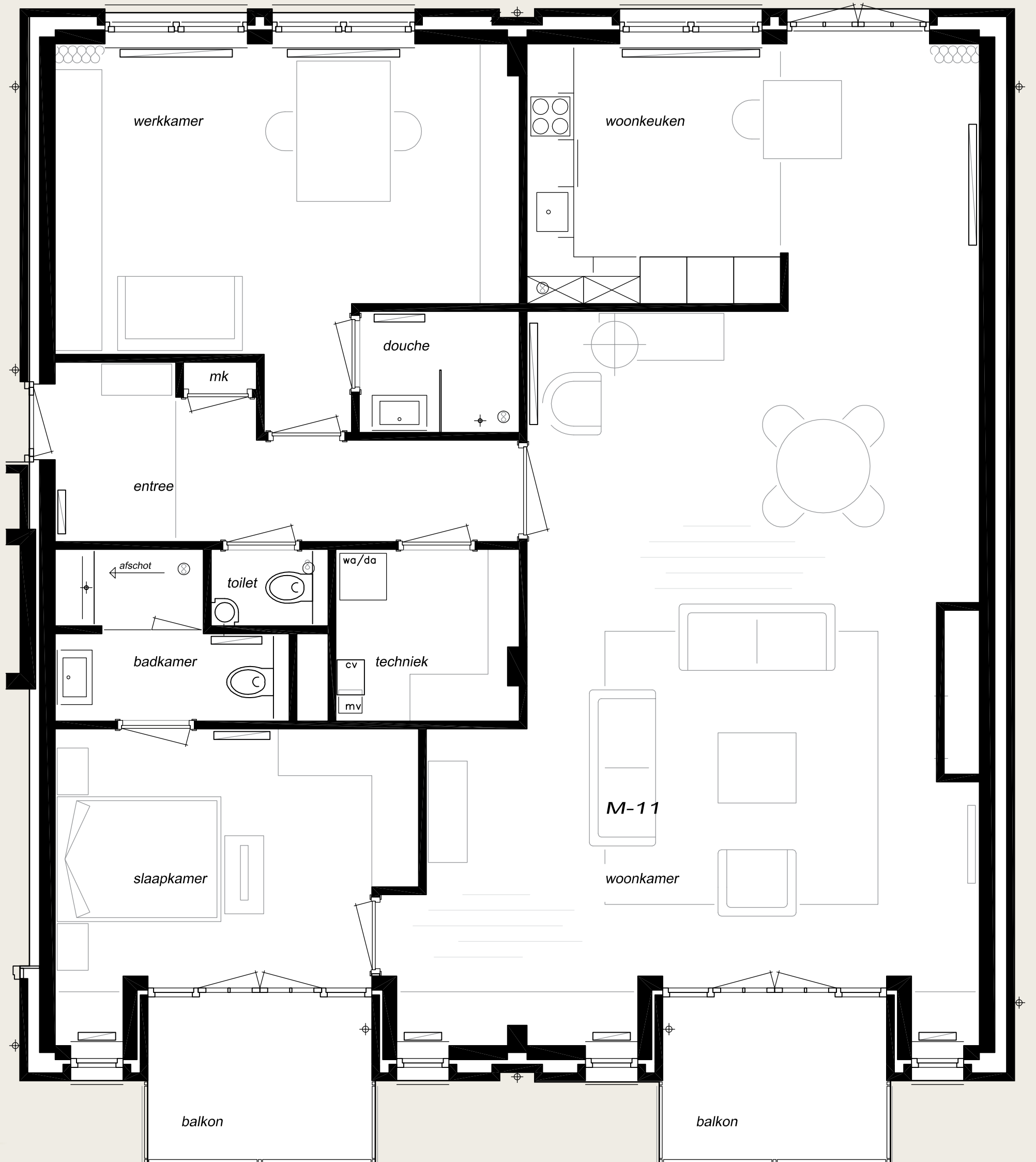
galerij



Penthouse | M-24

schaal 1:50





Deze interieursuggesties zijn zogenaamde 'artist impressions', hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Interieursuggestie | Penthouse

[ M-12 getekend ]

schaal 1:50



*Ietsje onder het aanrecht grijpt de tafel aan.  
Praktisch en gezellig, zo'n eet/werktafel in de keuken.*

*Praktische, moderne, complete keuken. In deze opstelling kun je gerust de afwas even laten staan, daar zie je niets van als je op de bank zit.*

*Zo'n hele wand van keukenkasten. Eindelijk plaats voor alles!*

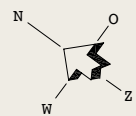
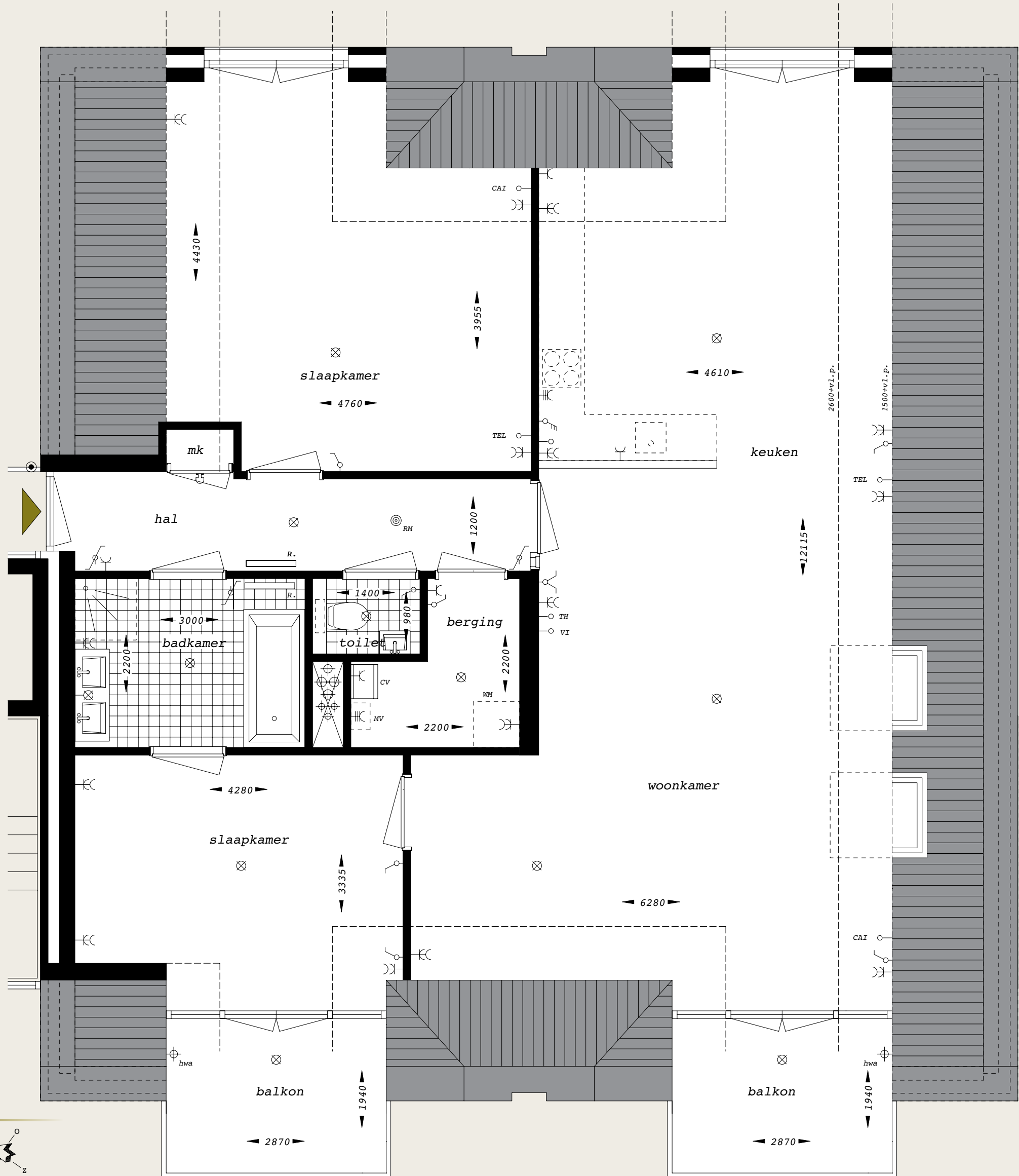
*Een mooie, lichte zithoek, zo onder de schuine dakramen.*

*Hier zijn twee dezelfde, rechthoekige salontafeltjes getekend. Een is hier ook echt salontafel, de andere staat achter de bank en fungeert als side-table. Wat mooie, grote decoratiestukken erop en de zithoek is een lounge apart.*

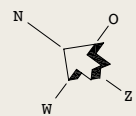
*Ernaast staat hier een grote, hoge pot, met misschien wel een olijboomachtige kamerboom erin. Dat geeft een mooie robuuste sfeer.*

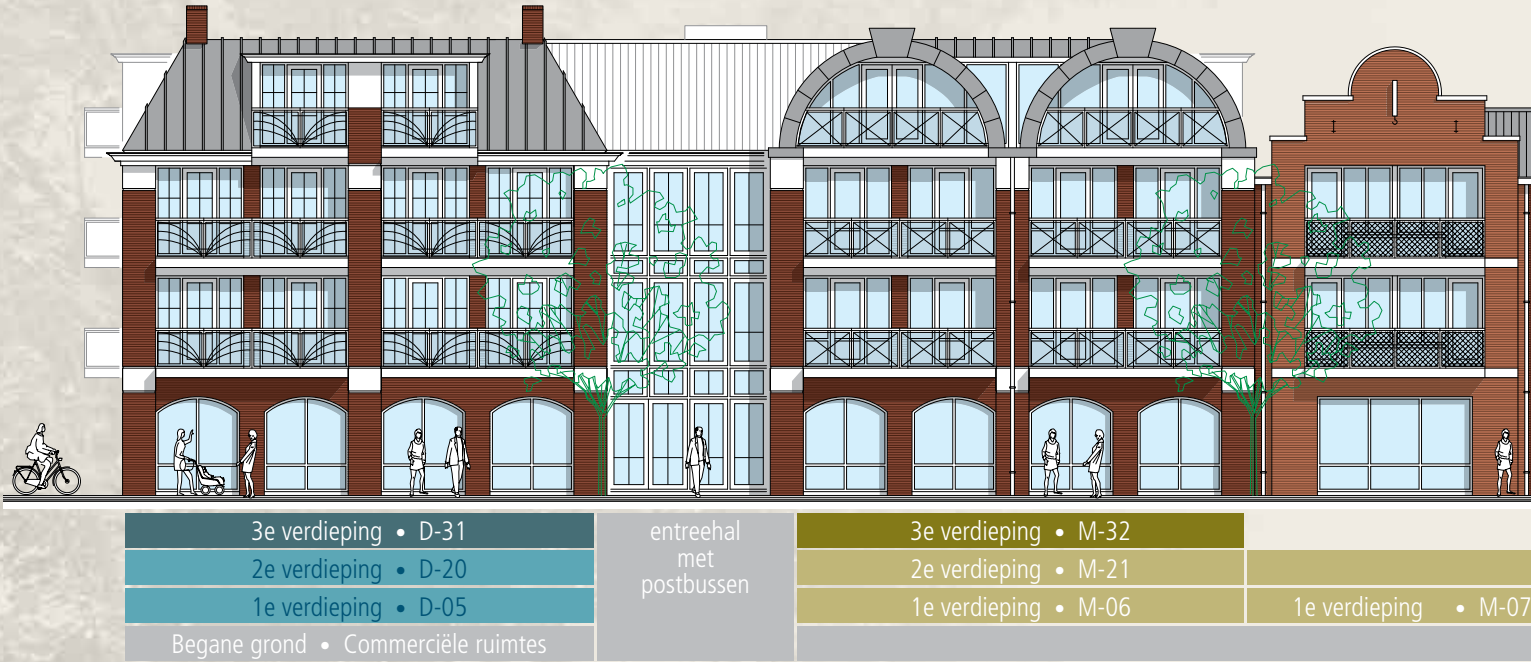
*Leiboompjes in een bak, eenvoudig en typisch  
Aalsmeers...*



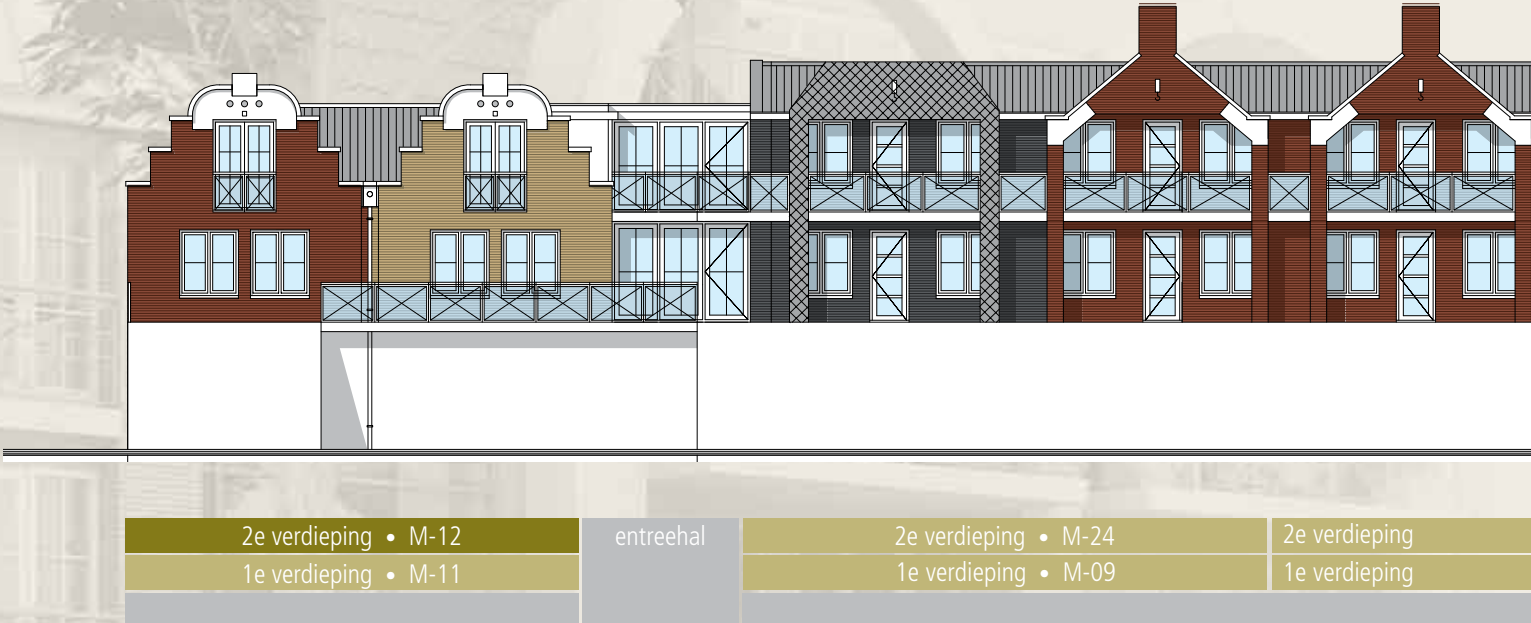




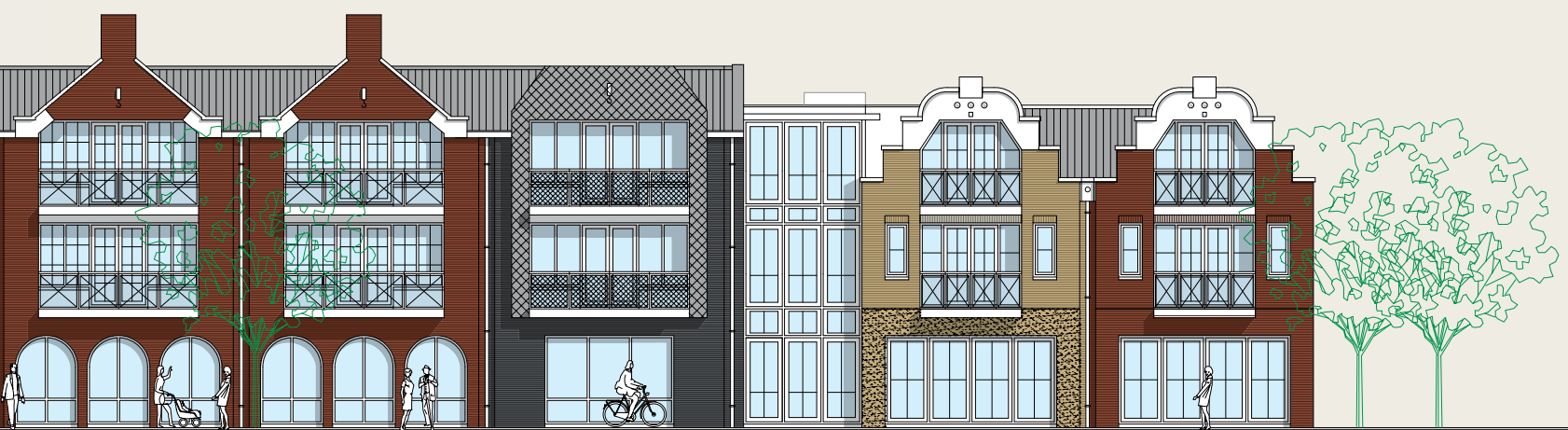




Gevel Molenpad



Binnengevel Molenpad



	2e verdieping • M-24	entreehal met postbussen	2e verdieping • M-12
	1e verdieping • M-09		1e verdieping • M-11
			Begane grond • Commerciële ruimtes



	3e verdieping • M-32	entreehal
• M-22	2e verdieping • M-21	
• M-07	1e verdieping • M-06	



# Keuken en badkamer

naar eigen smaak samen te stellen

## Keuken

Als het gezellig is, dan komt er wat uit de keuken. Allemaal kennen we: 'Joehoe, de koffie is klaar', 'We schenken er nog eentje in, hoor' en 'Julie blijven toch wel eten hè, dan maken we even wat simpels'. Gastvrijheid, gezelligheid en samen genieten zijn onlosmakelijk met eten en drinken verbonden. Dat maakt de keuken tot het kloppend hart van onze huizen. Een keuken moet bij een familie passen. Qua uiterlijke vormgeving, stijl en kleur, maar ook qua inhoud, qua apparatuur en overige faciliteiten.

Maak eens een lijstje van alles wat in de nieuwe keuken wenselijk is: 4 pitten, 6 pitten, gas, inductie, wokbrander, grillplaat, een extra brede oven? Een stoomoven, Quooker, bordenwarmer, snelwasser, aparte magnetron, dubbele koelkast, ijsblokjesmachine, bergruimte, dubbele spoelbak of juist enkel, espressobar of....

En daaromheen komt dan de vormgeving, passend bij uw persoonlijke smaak en bij de rest van uw interieur. Laat u inspireren en adviseren, bijvoorbeeld bij Carpentier Haute Cuisine of Imabo Sanibar, beiden in Aalsmeer. Of bij Intermat, in Mijdrecht.

## Badkamer

De badkamer is niet te vergelijken met de keuken. Zo gastvrij en gezellig als we in de keuken zijn, zo 'privé' zijn we in de badkamer. En wat is er dan lekkerder en luxer, dan dat uw badkamer helemaal voldoet aan uw wensen, en dan ook nog schitterend mooi is. Om die optimale combinatie te maken van comfort en stijl, kunt u zich bijvoorbeeld eens oriënteren bij Intermat in Mijdrecht. En als uw badkamer dan spic en span in uw nieuwe huis staat te 'glimmen', dan laat u dat toch met trots aan uw familie en vrienden zien!

De afgebeelde sfeerbeeldingen zijn geheel indicatief. Zij behoren niet tot de standaardinrichting van de woning.



Voor een compleet assortiment sanitair, wand- en vloertegels, laminaat of houten vloeren komt u terecht bij

**Blauwhoff**

Imabo Blauwhoff b.v., Aalsmeerderweg 225, 1432 CM Aalsmeer  
Tel. 0297230230, info@imaboblauwhoff.nl, www.imaboblauwhoff.nl

## alles onder één dak

Imabo staat er voor een TOTAALCONCEPT te leveren. Wij profileren ons als toeleverancier voor de aannemer en particulier. Naast alle ruwbouw materialen hebben wij diverse schitterende toonzalen met:

- \* Sanitair
- \* Wand- en vloertegels
- \* Natuursteen
- \* Houten vloeren en laminaat
- \* Wellness met :
  - sauna's en infrarood cabines (HEALTH MATE)
  - whirlpools en stoomcabines
- \* Sierbestrating.

Kom eens langs en laat u verrassen door de grote keus. Wij denken graag met u mee!



**imabo** **BLAUWHOFF**

Openingstijden :

verkoop/afhaal: ma t/m vrij 07.30-17.00 uur , zat 07.30-12.30 uur  
toonzaal: ma t/m vrij 08.30-17.00 uur , zat 09.00-16.00 uur





# Technische omschrijving

## Index

- Peil
- Fundering
- Vloeren en afwerking
- Gevels (o.a. kozijnen, hang- en sluitwerk, beglazing)
- Dak en afwerking
- Binnenwanden en afwerking
- Trappen
- Schilderwerk
- Technische installaties (o.a. water, gas, elektra, telefoon)
- Keukeninrichting
- Sanitair

Onderstaande verkoopomschrijving heeft betrekking op de appartementen en niet op de algemene ruimtes.

## PEIL

- Als peil wordt de bovenkant van de afgewerkte vloer op de begane grond ter plaatse van de entree van het gebouw aangehouden.
- Deze hoogte wordt in overleg met de gemeente bepaald.

## FUNDERING

- Het gebouw zal gefundeerd worden op betonnen palen, waarover een kelder-vloer en kelderwanden zullen worden aangebracht.
- Als bodemafsluiting van de kruipruimte bij de traditionele fundering zal zand worden aangebracht.

## VLOEREN EN AFWERKING

### A. Vloertype

- De begane grondvloer wordt uitgevoerd in beton waar aan de onderzijde t.p.v. de begane grond appartementen isolatie wordt aangebracht met een isolatiewaarde van minimaal 3,5 m<sup>2</sup> K/W.
- De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonvloer.

### B. Vloerafwerkingen

- De betonvloer wordt, voor zover niet nader omschreven, afgewerkt met een zwevende cementgebonden dekvloer.

## Vloertegels

- Voor de aankoop van vloertegels is een verrekenpost opgenomen van \_ 40,- / m<sup>2</sup> incl. BTW. Afmeting vloertegels 300x300 mm.
- De vloertegels zullen worden aangebracht in:
  - De toiletruimte
  - De badkamer
- Uw keuze voor het tegelwerk kunt u maken in een nader te noemen showroom.
- Verrekening vind plaats bij:
  - Overschrijding van de verrekenpost;
  - Overschrijding van de standaard hoeveelheid vierkante meters;
  - De keuze van een ander soort en/of formaat tegel;
  - In speciaal verband betegelen.

## GEVELS

- De buitengevelconstructie wordt voorzien van isolatie met een totale isolatiewaarde van minimaal 3.5 m<sup>2</sup> K/w.

### A. Buitengevelconstructie

- Het binnenspouwblad wordt uitgevoerd in beton of kalkzandsteen of een houten binnenspouwblad.
- De binnenzijde van het houten binnenspouwblad wordt afgewerkt met een vezelplaat.
- De buitengevel wordt uitgevoerd in metselwerk/stucwerk/leien of zink.

### B. Voegwerk

- Het gevelmetselwerk zal aan de buitenzijde worden gevoegd en daar waar noodzakelijk worden voorzien van dilataties.
- De open stootvoegen zijn nodig voor ventilatie en/of afwatering.

### C. Buitenkozijnen

- De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden deugdelijk en inbraakwerend uitgevoerd.
- De voor(toegangs)deuren en dubbele deuren worden voorzien van een glasvlak, m.u.v. de voordeuren van de appartementen die direct verbonden zijn met de centrale hal. Deze worden zonder glasopening uitgevoerd.
- De bergingsdeuren worden zonder glasopening uitgevoerd.
- De voor(toegangs)deuren worden aan de onderzijde voorzien van prefab dorpels.
- Alle beweegbare delen in de kozijnen worden voorzien van tochtwerende profielen.
- Onder kozijnen grenzend aan metselwerk of stucwerk worden raamdorpels toegepast.
- De vensterbanken worden in kunststeen uitgevoerd, m.u.v. betegelde ruimtes en bij doorgaande puien.

### D. Hang- en sluitwerk

- Het toe te passen hang- en sluitwerk in de buitenkozijnen is inbraakwerend, overeenkomstig het Bouwbesluit (klasse 2) en voldoet aan het Politiekeurmerk.
- De buitendeuren en ramen worden voorzien van een meerpuntsluiting m.u.v. de bergingsdeuren.
- De buitendeuren en bergingsdeuren worden voorzien van insteeksloten met gelijksluitende profielcilinders.
- In de toegangsdeuren (blind) worden spionnen gemaakt.

### E. Beglazing

- De glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en deuren worden voorzien van blank isolerend HR++ dubbelglas. Daar waar noodzakelijk wordt doorvalbestendige beglazing toegepast.

### F. Staalconstructie

- Daar waar constructief noodzakelijk zal een staalconstructie worden toegepast.

### G. Hekwerk

- De balkons zullen worden voorzien van een stalen hekwerk en waar nodig voorzien van glas.
- Daar waar noodzakelijk wordt bij het gevelkozijn een doorvalbeveiliging toegepast.

## DAK EN AFWERKING

### A. Daktype

- De platte daken worden uitgevoerd in beton of dakplaten met een isolatiewaarde van 3,5 m<sup>2</sup> K/W.
- De hellende daken worden uitgevoerd in dakplaten met een isolatiewaarde van 3,5 m<sup>2</sup> K/W.

### B. Dak- en balkonafwerking

- De platte daken worden voorzien van een bitumineuze dakbedekking.
- De balkons worden uitgevoerd in schone beton.
- De hellende daken worden afgewerkt met dakpannen of zink.
- De dakkapellen worden afgewerkt met zink.

### C. Dakrand/goten

- De bovenzijde van het metselwerk t.p.v. de dakrand wordt afgedekt met een muurafdekker.
- De houten gootconstructie wordt voorzien van een zinken goot.

### D. Buitenplafonds

- De onderzijde van de betonnen galerij en balkons blijft onbehandeld.
- Het plafond t.p.v. het trappenhuis blijft onbehandeld.

## BINNENWANDEN EN AFWERKING

### A. Buitengevelconstructie

- De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in beton of kalkzandsteen
- Daar waar constructief noodzakelijk worden stabiliteitswanden toegepast.

### B. Lichte scheidingswanden

- De binnenwanden worden, tenzij anders staat aangegeven uitgevoerd in gipsblokken.

### C. Stukadoorswerk

- De wanden m.u.v. de parkeerkelder en bergingen worden behangklaar opgeleverd.

### D. Wandtegels

- Voor de aankoop van wandtegels is een verrekenpost opgenomen van \_ 35,- m<sup>2</sup> incl. BTW. Afmeting wandtegel 150x150 mm.
- De wandtegels zullen worden aangebracht in:
  - De toiletruimte tot 1,2 m boven de vloer
  - De badkamer tot aan het plafond.
- Uw keuze voor het tegelwerk kunt u maken in een door een nader te bepalen showroom.
- Verrekening vind plaats bij:
  - Overschrijding van de verrekenpost;
  - Overschrijding van de standaard hoeveelheid vierkante meters;
  - De keuze van een ander soort en/of formaat tegel;
  - In een ander verband betegelen.

### E. Vloerplinten

- Er worden vloerplinten aangebracht in de verblijfsruimten.

### F. Binnenkozijnen en deuren

- De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in hout met een deurhoogte van 230 cm.
- Alle binnendeuren worden uitgevoerd als vlakke stompe deuren.

### G. Hang- en sluitwerk

- De binnendeuren van de badkamer en toilet worden uitgevoerd met vrij- en bezetsloten.
- In de meterkastdeur zal een kastslot worden aangebracht.
- Alle overige binnendeuren, welke hiervoor niet zijn genoemd, zullen met loopsloten worden uitgevoerd.

## TRAPPEN EN HEKWERK

### A. Trappen

- De trappen in de trappenhuisen zijn van prefab beton en voorzien van bijbehorende hek- en leuningwerken.
- De trap in maisonette nr. Z15 is van hardhout.

## SCHILDERWERK

### A. Geschilderd zullen worden:

- Al het buiten aanwezige houtwerk
- Al het binnenhoutwerk dat in het zicht blijft

### B. Gecoat zullen worden:

- Stalen leuning bij de betonnen trappen
- Stalen hekwerken
- Radiatoren en convectoren

### C. Niet behandeld worden:

- De fabrieksmatig afgelakte binnendeuren
- Alle niet in het zicht zijnde onderdelen binnen
- De betonnen balkonplaten

## TECHNISCHE INSTALLATIES

### A. Riolering

- De kunststof riolering voor het vuile water en het hemelwater wordt aangesloten en gescheiden afgevoerd.
- Daar waar noodzakelijk, is de riolering voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.

### B. Waterleiding

- Een koudwaterleiding wordt aangelegd naar de volgende tappunten:
  - Keuken;
  - Toilet en fonteintje;
  - Mengkranen in de badkamer;
  - Opstelplaats wasmachine;
  - CV-ketel.
- Een warmwaterleiding wordt aangelegd naar de volgende tappunten:
  - Keuken;
  - Mengkranen in de badkamer.
- De leidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in wanden en vloeren behoudens in de meterkast.

### C. Verwarming

- De woning wordt verwarmd d.m.v. een CV-installatie.
- De leidingen worden uitgevoerd in een combinatie van blanke metalen en kunststof buizen, aangesloten op radiatoren. De leidingen worden zoveel mogelijk in de afwerkvloeren meegenomen.
- Onderstaande temperaturen kunnen worden behaald bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten:
  - Verblijfsruimtes: 22° C;
  - Badkamer: 22° C;
  - Entree: 20° C;
  - Toiletruimte: niet verwarmd
  - Berging: niet verwarmd
- De temperatuurregeling vind plaats middels een kamerthermostaat.
- In de te verwarmen vertrekken worden radiatoren en/of vrijstaande convectoren gemonteerd. De exacte hoeveelheden, posities en afmetingen hiervan volgen uit de transmissieberekeningen van de installateur.
- De exacte posities van de CV-verdelers worden door de installateur bepaald.
- Optioneel is vloerverwarming.

### D. Ventilatie

- In het appartement wordt een mechanische ventilatie-unit geplaatst met afzuigpunten in de keuken, het toilet en de badruimte.

### E. Gas

- Vanaf de gasmeter wordt een complete gasinstallatie aangelegd naar de volgende aansluitpunten:
  - Keuken
  - Cv-ketel

**F. Elektra**

- In de meterkast wordt de schakel- en verdeelinrichting met de benodigde aardlekschakelaars compleet en bedrijfsklaar opgeleverd.
- De schakelaars en de wandcontactdozen zijn van het type inbouw m.u.v. de meterkast en bergingen. Daar worden de leidingen als opbouw uitgevoerd.
- De berging in de kelder wordt uitgevoerd met een lichtpunt met schakelaar en een wandcontact.
- De schakelaars worden op een hoogte van ca. 1050 mm. gemonteerd.
- De wandcontactdozen in de woonkamer worden op ca. 300 mm. boven de vloer aangebracht, t.p.v. het aanrechtblad op ca. 1200 mm en overige ruimten op ca. 1050 mm boven de vloer, tenzij anders staat aangegeven.
- De rookmelder is aangesloten op het elektriciteitsnet.
- Voor de aantallen en posities van de lichtpunten, wandcontactdozen en overige elektrische aansluitingen wordt verwezen naar de tekeningen.
- Voor het elektrisch kunnen bedienen van de toegangsdeur tot de parkeergarage worden zenders geleverd.
- De toegangsdeuren tot de appartementengebouwen kunnen worden bediend middels een videofooninstallatie.

**G. Centrale Antenne Installatie**

- In de woonkamer wordt één aansluitpunt aangebracht.
- In de slaapkamers wordt één aansluitpunt aangebracht.
- De aansluitingen worden standaard op een hoogte van 300 mm boven de vloer aangebracht.

**H. Telefooninstallatie**

- In de woonkamer wordt één bedraad aansluitpunt aangebracht
- In de slaapkamers wordt één bedraad aansluitpunt aangebracht.
- De aansluitpunten worden standaard op een hoogte van 300 mm boven de vloer aangebracht.

**KEUKENINRICHTING**

- De aansluitpunten voor water, riolering en elektra zijn op tekening schematisch aangegeven.
- De keuken is niet bij de bouw inbegrepen.

**SANITAIR**

- De toiletruimten worden ingericht met het volgende sanitair: hangcloset, fonteintje en fonteinkraantje.
- De badkamers worden ingericht volgens tekening met, wanneer ingetekend, het volgende sanitair: hangcloset, wastafel, keramisch planchet, wastafelmengkraan, bad, spiegel, douchemengkraan en glijstangcombinatie.
- Standaard zal het volgende sanitair worden toegepast: Keramisch sanitair fabr. Sphinx, type 300, kleur wit. Sanitaire kranen fabr. Grohe, type Costa-I, chroom, m.u.v. Douche, fabr. Grohe, type 2000.
- Uw keuze voor ander sanitair kunt u maken in een nader te bepalen showroom.
- Bij de keuze van ander sanitair, wijzigingen in het installatiewerk en bouwkundige wijzigingen, zal er een verrekening plaatsvinden.

omschrijving	materiaal/opmerking	kleur
gevels:		
metselwerk	baksteen	diverse
voegwerk	zandcement	grijs
stucwerk	zandcement	roomkleur
raamdorpel	beton	lichtgrijs
waterslagen	aluminium	diverse
muurafdekker	natuursteen	lichtgrijs
kozijnen, ramen en deuren – appartementen		
kozijnen	hardhout / aluminium	crème wit
ramen	hardhout / aluminium	crème wit
buitendeuren	hardhout / aluminium	crème wit
binnendeuren en kozijnen	hardhout	
kozijnen, ramen en deuren - algemene ruimtes		
kozijnen	hardhout / aluminium	crème wit
ramen	hardhout / aluminium	crème wit
deuren	hardhout / aluminium	crème wit
ventilatieroosters	aluminium	crème wit
daken		
dakbedekking schuine daken	dakpannen / zink	zwart/blauwgrijs
dakbedekking platte daken	bitumen	grijs
dakbedekking dakterras	bitumen met betegels	grijs
goten	houten betimmering + zink	wit
overig		
bestrating binnentuinen	betonnen tegels	diverse
betonnen galerij, trappen en bordessen	beton	wit/lichtgrijs
vensterbanken	natuursteen	ntb.
"Frans" balkonhekje	staal	antraciet
hekwerk t.p.v. galerij, trappenhuis en binnentuin	staal	antraciet
toegangshekwerk parkeergarage	staal	antraciet
schoonloopmat centrale hal	tapijt	grijs
tegelvloer centrale hal begane grond	vloertegels	grijs

## Afwerkstaat

	ZWEVENDE DEKVLOER (PORTLAND CEMENT)	BETONVLOER	PREFAB BETONELEMENT	BETONNEN TEGELS	VLOERTEGELS	TAPIJT	BEHANGKLAAR	ONBEHANDELD	WANDTEGELS TOT 1,20M+, DAARBOVEN STUCKWERK	WANDTEGELS TOT PLAFOND	KALKZANDSTEEN, SCHOONWERK	GESCHIKT VOOR MUURVERF	STRUCTUURSPUITWERK	ONBEHANDELD
Appartementen														
Hal														
Meterkast														
Toilet														
Woonkamer/keuken/eetkamer														
Slaapkamer(s)														
Badkamer														
Kast/berging														
Algemene ruimtes														
Centrale hal/trappenhuis begane grond									*3					
Centrale hal/trappenhuis verdiepingen									*3					
Galerij				*1					*3					
Gang bergingen				*2										
Centrale meterkast(en)				*2										
Technische ruimte(s)														
Parkeergarage				*2										

\*1 schone beton of betegels

\*2 schone beton

\*3 schoon metselwerk gevelsteen

# Weten wat een woning in de Zijdstraat, Dorpsstraat of Molenpad voor u betekent? Bel met het team Financieel Advies in Aalsmeer.

Bij een nieuwe woning komt er heel wat op u af om te beslissen en te regelen. De adviseurs van Rabobank Regio Schiphol nemen uw zorgen uit handen. Zij regelen de juiste hypotheek en verzekeringen en zorgen ervoor dat u ook in de toekomst van uw woning kunt blijven genieten. Natuurlijk kunt u altijd rekenen op een scherp tarief.

Dit kunt u verwachten:

- Speciale projectaanbieding
- Persoonlijke aandacht
- Deskundig advies en excellente service
- Tot 12% korting op de premie van schadeverzekeringen
- Uw hypotheek is altijd up-to-date
- Uw gehele financiële situatie onder één dak



## **Nieuwsgierig naar ons aanbod?**

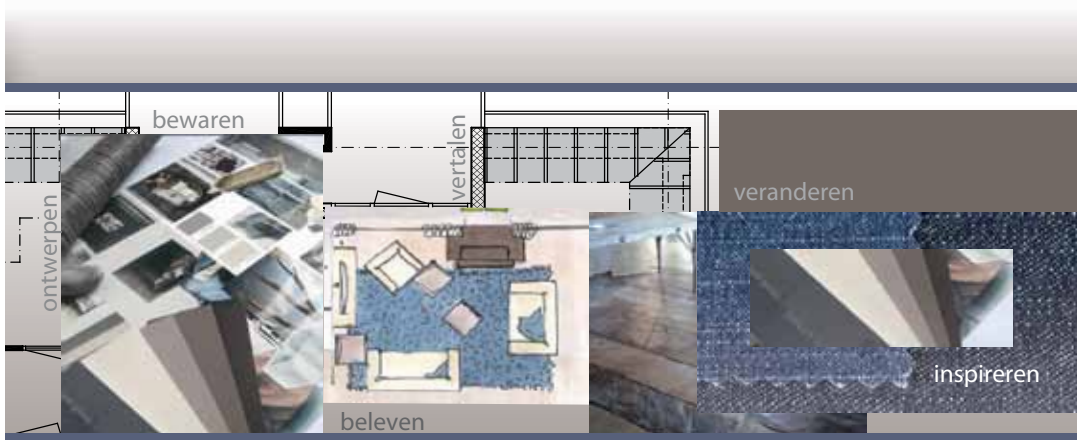
Bel naar Rabobank Regio Schiphol, kantoor Aalsmeer team Financieel Advies op (0297) 382 953. Mailen kan natuurlijk ook naar [Aalsmeer@regioschiphol.rabobank.nl](mailto:Aalsmeer@regioschiphol.rabobank.nl)

[www.regioschiphol.rabobank.nl](http://www.regioschiphol.rabobank.nl)



**Rabobank**





Een goed en gezellig interieur is u op het lijf geschreven. Het is mooi, functioneel, stijlvol en spannend... En bovendien heel persoonlijk. Vaak is het ontwerpen of stylen van een interieur een leuke zoektocht, die leidt tot een verrassende combinatie van oude elementen en nieuwe, trendy invloeden. Kleurgebruik, vormgeving en materiaalkeuze bepalen de sfeer in huis. De sfeer waarvan u zegt: 'Wat woon ik hier heerlijk, wat is het hier gezellig, ja, het is helemaal mijn huis!'

- STYLING
- ILLUSTRATIONS
- HOME DECORATION



Paulien Pannekoek  
06-21427513

Gefeliciteerd met uw nieuwe appartement!

Wij hopen dat u er vele jaren met plezier zult wonen en dat u zich er thuis zult voelen. Natuurlijk wordt uw nieuwe appartement pas uw 'thuis' als u het heeft ingericht naar uw eigen, persoonlijke stijl. Wij, de ontwikkelaars van dit project, willen u graag een kleine attentie aanbieden. U kunt, als u daar interesse in heeft, bij het inrichten van uw nieuwe huis gebruikmaken van het advies van onze styliste, Paulien Pannekoek.

**Het eerste gesprek,  
waarin vaak al vele ideeën worden opgedaan,  
doen wij u cadeau!**



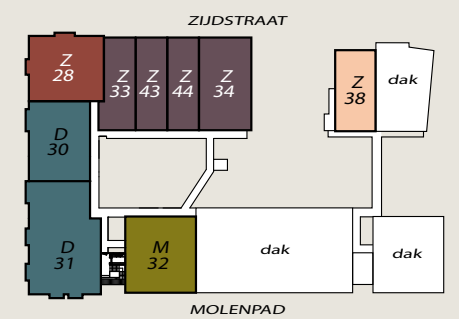
## Renvooi

- mv mechanische ventilatie unit
- rm rookmelder
- wm opstelplaats wasmachine
- cv centrale verwarmingsketel
- r. radiator
- c. convector
- th thermostaat
- cai centrale antenne installatie
- tel telefoon aansluiting
- vi videofoon installatie
- mk meterkast
- gard. garderobe
- hwa hemelwaterafvoer

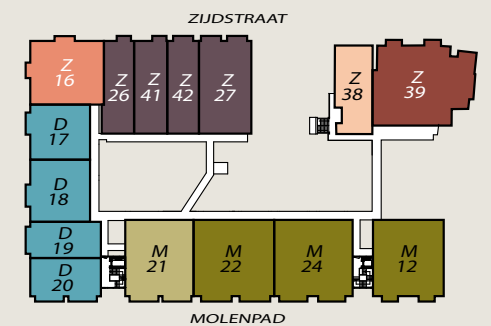
- enkelpolige schakelaar
- serieschakelaar
- wisselchakelaar
- dubbele wisselchakelaar
- drie standen schakelaar mechanische ventilatie
- enkele wandcontactdoos met randaarde
- dubbele wandcontactdoos met randaarde
- aansluitpunt (bedraad)
- plafond-lichtpunt
- wand-lichtpunt
- buitenlichtpunt
- rookmelder
- hemelwaterafvoer
- zoemer deurbel
- radiator / convector

## Bouwbesluit

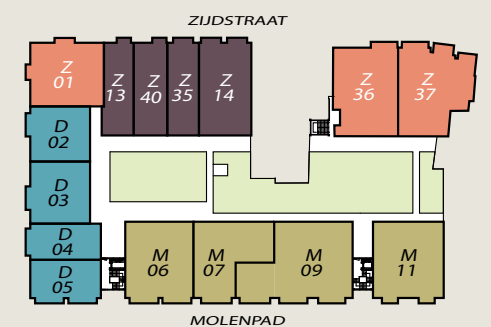
- Woonkamer verblijfsruimte
- Keuken verblijfsruimte
- Slaapkamer verblijfsruimte
- Berging bergings-/technische ruimte
- Badkamer badruimte
- Toilet toiletruimte
- Hal/Overloop verkeersruimte
- Balkon/Dakterras buitenruimte
- Meterkast (mk) meterruimte



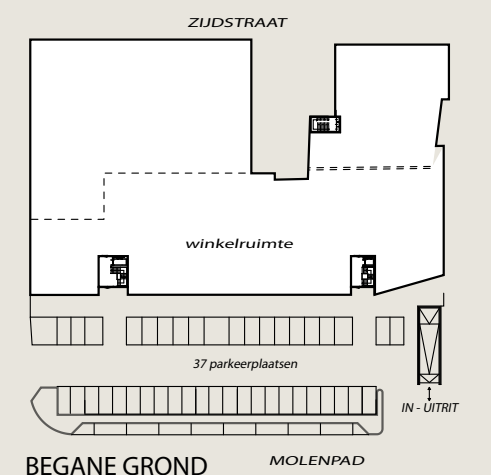
3e VERDIEPING



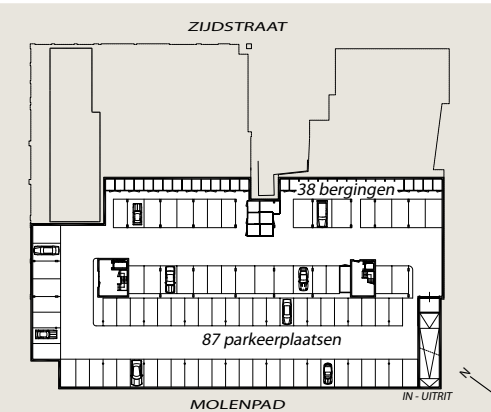
2e VERDIEPING



1e VERDIEPING



BEGANE GROND



STALLINGSGARAGE

# AalsmeerCentrum



[www.zijdstraat-dorpsstraat-molenpad.nl](http://www.zijdstraat-dorpsstraat-molenpad.nl)

Ontwikkeling: Van Berkel Projectontwikkeling Leimuiden B.V.  
tel.: 0172 - 508 382 | [vanberkel@vanberkelaanemers.nl](mailto:vanberkel@vanberkelaanemers.nl)

Architect: R.J. Pannekoek B.V.  
tel.: 0297 - 321 954 | [arch@richardpannekoek.nl](mailto:arch@richardpannekoek.nl)

Styling: Paulien Pannekoek  
tel.: 06 - 21 427 513

Voor meer informatie en verkoop:

Van der Laarse Makelaardij O.G.  
tel.: 0297 - 322 111

[info@vanderlaarse-makelaardij.nl](mailto:info@vanderlaarse-makelaardij.nl)  
[www.vanderlaarse-makelaardij.nl](http://www.vanderlaarse-makelaardij.nl)

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld op basis van de op dit moment bekend zijnde gegevens. De teksten en artist's impressions zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Het copyright van de inhoud van dit document berust bij Van Berkel Aannemers Leimuiden B.V. Niets uit dit document mag gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsysteem ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van Van Berkel Aannemers Leimuiden B.V.

Concept & Realisatie: MegaSet Design bv, Aalsmeer